

## Vânzare casă – sat Bălcești, com. Bengești-Ciocadia – teren generos 6.770 mp



Preț	29000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	1920
Număr de camere	2
Suprafață teren	6770
Suprafață construită	140
Front stradal	18
Suprafață utilă	100
Suprafață utilă total	100
ID ofertă	4845
Locație	Balcesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Drum asfaltat,

### Finisaje

### Dotări

Tâmplărie lemn, Ușă din lemn,

### Descriere proprietate

**Vânzare - Casă tradițională autentică – Bălcești – teren 6.770 mp – zonă liniștită!**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare o gospodărie tradițională autentică, situată în satul Bălcești, comuna Bengești-Ciocadia, pe strada Tineretului – o zonă liniștită, cu peisaje naturale deosebite și aer curat, ideală pentru cei care își doresc refugiu departe de agitația urbană.

Proprietatea păstrează farmecul specific caselor tradiționale din zonă, fiind construită din piatră și lemn, cu elemente arhitecturale rustice autentice, pridvor din lemn și detalii decorative specifice caselor oltenești de odinioară. Atmosfera locului este una caldă și autentică, potrivită atât pentru **locuință de vacanță**, cât și pentru dezvoltarea unui proiect turistic sau a unei case de recreere.

Casa este edificată în anul 1920, are regim de înălțime P+1 și dispune de o **suprafață construită de 140 mp**, la care se adaugă o **anexă de aproximativ 60 mp**. Compartimentarea este practică, fiind formată din 2 camere și dependențe.

Terenul aferent are **suprafața totală de 6.770 mp**, dintre care:

**2.064 mp teren intravilan;**

**4.706 mp teren extravilan;**

Proprietatea beneficiază de un front stradal de 18 m.l., iar utilitățile existente includ curent electric.

Un alt avantaj important îl reprezintă poziționarea proprietății:

**la aproximativ 400 m de DN67;**

**în apropierea Casei Memoriale „Maria Lătărețu”;**

**aproape de râul Gilort, într-un cadru natural relaxant și verde.**

O proprietate cu personalitate, ce îmbină autenticitatea arhitecturii tradiționale cu liniștea unei zone rurale apreciate pentru natură și peisaj.

**ID/COD ofertă: P1518**