Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă tradițională, teren generos, sat Bîltișoara, comuna Runcu



Preț	75000 EUR
Număr de camere	3
Suprafaţă teren	7962
Suprafaţă construită	59
Suprafaţă utilă	53
Suprafaţă utilă total	53
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4844
Locație	Baltisoara, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare,

Finisaje

Dotări

Sobă, Tâmplărie lemn, Uşă din lemn,

Descriere proprietate

Vânzare casă tradițională - sat Bîltișoara, comuna Runcu - pârâu în spatele casei!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **casă tradițională amplasată în comuna Runcu**, **sat Bîltișoara,** zonă fermecătoare, caracterizată prin peisaje deosebite și o atmosferă calmă.

Construită în anul 1965, casa dispune de o suprafață totală de **59 mp** și este compartimentată în **3 camere și sală deschisă**.

Încălzirea se face prin sobe de teracotă, care oferă atât confort termic, cât și un aer autentic, specific locuințelor tradiționale românești.

Teren și facilități exterioare:
Proprietatea este amplasată pe un teren generos, cu o **suprafață de 8000 mp (1845 mp intravilan și 6117 mp extravilan), având o deschidere de 25 m.l.** Din suprafața totală se poate achiziționa și o parcelă mai mică, urmând ca prețul să fie ajustat proporțional în funcție de suprafața aleasă.
În plus, există și o anexă de 37 mp transformată într-un spațiu de locuit complet funcțional, compus din dormitor și bucătărie de vară.

Utilități:
- Racord la curent electric;
- Apă curentă;
- Canalizare la frontul terenului, oferind posibilitatea de racordare rapidă.

Avantaje și localizare:
Casa reprezintă o opțiune bună atât pentru o familie care își dorește un cămin permanent într-un mediu natural, cât și pentru cei aflați în căutarea unei case de vacanță, ideale pentru relaxare, aer curat și farmecul peisajului rural.
De asemenea, proprietatea este amplasată într-o localitate bine administrată, cu școli și grădinițe apreciate, o comunitate tânără în dezvoltare și acces rapid către Cheile Sohodolului, ideale pentru activități sportive și relaxare în natură.

ID/COD ofertă: P1517