

## Vânzare casă tradițională, teren generos, sat Bîlțișoara, comuna Runcu



Preț	75000 EUR
Număr de camere	3
Suprafață teren	7962
Suprafață construită	59
Suprafață utilă	53
Suprafață utilă total	53
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4844
Locație	Baltisoara, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare,

### Finisaje

### Dotări

Sobă, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn,

### Descriere proprietate

#### Vânzare casă tradițională - sat Bîlțișoara, comuna Runcu - pârâu în spatele casei!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **casă tradițională amplasată în comuna Runcu, sat Bîlțișoara**, zonă fermecătoare, caracterizată prin peisaje deosebite și o atmosferă calmă.

Construită în anul 1965, casa dispune de o suprafață totală de **59 mp** și este compartimentată în **3 camere și sală deschisă**.

Încălzirea se face prin sobe de teracotă, care oferă atât confort termic, cât și un aer autentic, specific locuințelor tradiționale românești.

**Teren și facilități exterioare:**

Proprietatea este amplasată pe un teren generos, cu o **suprafață de 8000 mp (1845 mp intravilan și 6117 mp extravilan), având o deschidere de 25 m.l.** Din suprafața totală se poate achiziționa și o parcelă mai mică, urmând ca prețul să fie ajustat proporțional în funcție de suprafața aleasă.

În plus, există și o anexă de 37 mp transformată într-un spațiu de locuit complet funcțional, compus din dormitor și bucatărie de vară.

**Utilități:**

- Racord la curent electric;
- Apă curentă;
- Canalizare la frontul terenului, oferind posibilitatea de racordare rapidă.

**Avantaje și localizare:**

Casa reprezintă o opțiune bună atât pentru o familie care își dorește un cămin permanent într-un mediu natural, cât și pentru cei aflați în căutarea unei case de vacanță, ideale pentru relaxare, aer curat și farmecul peisajului rural.

De asemenea, proprietatea este amplasată într-o localitate bine administrată, cu școli și grădinițe apreciate, o comunitate tânără în dezvoltare și acces rapid către Cheile Sohodolului, ideale pentru activități sportive și relaxare în natură.

**ID/COD ofertă: P1517**