

***Spațiu ultracentral 220 mp* - vânzare/închiriere- vizibilitate maximă**

Preț	350000 EUR
Etaje imobil	8
Etaj	1
An construcție	1992
Număr de camere	1
Suprafață utilă	220
Nr. băi	2
ID ofertă	4843
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet,

Finisaje

Izolație exterioară, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – vânzare / închiriere – suprafață utilă 220 mp – generos și versatil – locație ultracentrală – Strada General Gheorghe Magheru!

DOMINA IMOBILIARE vă oferă spre vânzare/ închiriere un spațiu comercial amplasat într-una dintre cele mai circulat și vizibile zone ale Municipiului Târgu Jiu, cu trafic auto și pietonal intens, ideal pentru afaceri care își doresc expunere, accesibilitate și poziționare premium.

Caracteristici generale:

- este situat la mezaninul unui imobil cu 8 etaje
- vizibilitate pe 3 laturi
- are acces individual
- suprafață utilă de 220 mp
- înălțime generoasă
- compartimentare open-space, ușor de adaptat
- vizibilitate foarte bună
- proprietatea dispune de locuri de parcare

Dotări și utilități:

Imobilul beneficiază de utilități complete: apă, gaze naturale, inclusiv curent trifazic.

Iluminarea naturală este foarte bună, datorită ferestrelor mari.

Pretabil pentru multiple tipuri de business: birouri, clinică, salon, centru educațional, etc.

Locația oferă acces rapid către multiple puncte de interes ale orașului precum: Tribunalul Gorj, Spitalul "Tudor Vladimirescu", Baroul Gorj, Biblioteca Județeană "Christian Tell" Gorj, centrul pietonal, hoteluri, școli, licee, fiind potrivită pentru o gamă variată de activități.

Spațiul oferă multiple opțiuni de configurare, având posibilitatea de compartimentare și amenajare în funcție de nevoile fiecărui business.

Condițiile de închiriere și valoarea chiriei sunt flexibile, acestea urmând a fi stabilite în funcție de perioada contractuală, specificul activității desfășurate și nivelul investițiilor necesare pentru amenajarea spațiului.

ID/ COD ofertă: P1488