Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Vânzare sau schimb, spațiu comercial 220 mp, variante imobiliare ± diferență



Preț	350000 EUR
Etaje imobil	8
Etaj	1
An construcţie	1992
Număr de camere	3
Suprafaţă utilă	220
Nr. băi	2
ID ofertă	4843
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Faianţă,

Dotări

Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Vânzare sau schimb –spațiu comercial 220 mp - ultracentral - Strada General Gheorghe Magheru!

Domina Imobiliare vă propune spre **vânzare sau schimb cu alte proprietăți imobiliare un spațiu comercial situat ultracentral**, strada General Gheorghe Magheru din Târgu Jiu, într-o locație

reprezentativă pentru desfășurarea activităților comerciale, medicale, educaționale sau de servicii.

Cu o **suprafață totală de 220 mp**, proprietatea este amplasată la mezaninul unui imobil cu 8 etaje și beneficiază de acces individual, vizibilitate pe trei laturi și o compartimentare open-space, oferind libertate în organizarea spațiului în funcție de cerințele fiecărui business.

Printre **avantajele** proprietății se numără:
✔ acces individual;
✔ înălțime generoasă;
✔ lumină naturală datorită suprafețelor vitrate;
✔ utilități complete, inclusiv curent trifazic;
✔ locuri de parcare;
✔ posibilitatea recompartimentării.

Poziționarea ultracentrală, în apropierea principalelor instituții publice, unități medicale, hoteluri și zone comerciale, asigură un flux constant de persoane și o accesibilitate excelentă atât pentru clienți, cât și pentru angajați.

Spațiul poate fi adaptat cu ușurință cerințelor viitorului proprietar sau chiriaș, oferind un echilibru între funcționalitate, vizibilitate și accesibilitate.

Proprietatea este disponibilă atât pentru vânzare, cât și pentru schimb cu alte proprietăți imobiliare, cu posibilitatea achitării unei diferențe de preț de către oricare dintre părți, în funcție de valoarea bunurilor propuse.

ID/ COD ofertă: P1488