

## Vânzare casă \*nouă – design mediteranean – finisaje premium\* cartier Dumbrava



Preț	215000 EUR
An construcție	2026
Număr de camere	4
Suprafață teren	888
Suprafață construită	162
Front stradal	13
Nr. băi	3
Nr. terase	1
Suprafață utilă	120
Suprafață utilă terase	12
Suprafață utilă total	132
ID ofertă	4840
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Termopane, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**Casă stil mediteranean – vânzare – materiale de calitate – design modern și elegant – terasă – teren generos – cartier Dumbrava, Târgu Jiu!**

**DOMINA IMOBILIARE** vă propune spre vânzare o proprietate elegantă și atent construită, în stil mediteranean, situată în Târgu Jiu, cartier Dumbrava, pe Aleea Dumbrava, ideală pentru cei care își

doresc confort, intimitate și un ambient modern, completat de un teren generos și multiple posibilități de amenajare exterioară.

Proprietatea este amplasată pe un teren în suprafață de 888 mp, cu deschidere la stradă de aproximativ 13 m.l., oferind atât intimitate, cât și funcționalitate. Curtea este împrejmuită cu gard din plăci de beton, iar suprafața liberă permite amenajarea unei piscine, a unui foișor, a unei zone barbecue, a unei grădini spectaculoase sau a unui spațiu dedicat relaxării și timpului petrecut în familie.

Casa desfășurată pe parter și construită în anul 2026, are o suprafață utilă de aproximativ 120 mp și beneficiază de o terasă acoperită de aproximativ 12 mp, perfect integrată în stilul elegant al proprietății. Exteriorul este completat de tencuială decorativă, iar acoperișul este realizat din țiglă Lindab, detalii care contribuie atât la estetica modernă a casei, cât și la durabilitatea acesteia.

Locuința dispune de 2 căi de acces, atât prin intrarea principală, cât și prin terasa din spate, iar compartimentarea interioară este eficient gândită pentru confortul unei familii moderne, fiind compusă din: living luminos, bucătărie, 3 dormitoare, dintre care două au baie proprie, oferind intimitate și funcționalitate, iar cel de-al treilea dormitor poate fi amenajat ca birou, dressing sau cameră pentru oaspeți, hol și de baie de serviciu.

**Finisajele și dotările** evidențiază nivelul ridicat de confort și atenția acordată fiecărui detaliu: izolație exterioară, geamuri termopan tripan cu profil gri antracit cu 8 camere, centrală termică Motan, încălzire în pardoseală, termostat individual în fiecare cameră, gresie, faianță, parchet laminat, terasă placată cu travertin, etc.

Proprietatea se remarcă prin combinația dintre eleganță, funcționalitate și atmosfera relaxantă specifică stilului mediteranean, fiind alegerea ideală pentru cei care caută o casă modernă, complet pregătită pentru mutare!

**ID/ COD ofertă: P1513**