

Vânzare casă + 800 mp teren, Târgu Jiu, strada 14 Octombrie, zonă centrală.



| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Preț | 270000 EUR |
| An construcție | 1965 |
| Număr de camere | 5 |
| Suprafață teren | 800 |
| Suprafață construită | 205 |
| Front stradal | 24 |
| Nr. băi | 2 |
| Nr. garaje | 1 |
| Nr. terase | 1 |
| Suprafață utilă | 170 |
| Suprafață utilă total | 170 |
| Nr. fronturi stradale | 2 |
| ID ofertă | 4838 |
| Locație | Targu Jiu, Central, jud. Gorj, |

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Sobă, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Vânzare casă - 205 mp construiți - teren 800 mp - acces din două străzi!

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre vânzare o **proprietate versatilă**, amplasată într-una dintre

cele mai bine cotate zone din Târgu Jiu – Strada 14 Octombrie, în apropierea Pieței Centrale.

Cu o suprafață construită de 205 mp și teren generos de 800 mp, această proprietate este alegerea ideală atât pentru locuință familială, cât și pentru investiție sau activitate comercială.

Compartimentare inteligentă – perfectă pentru două familii sau două generații:

Casa principală:

- living spațios
- 2 dormitoare
- bucătărie
- baie
- 2 holuri pentru acces separat

Corp secundar complet independent:

- 2 dormitoare
- bucătărie
- baie

În plus, proprietatea dispune de două beciuri separate.

Dotări și finisaje:

- tâmplărie PVC cu geam termopan
- gresie și faianță
- parchet laminat
- centrală termică proprie
- aer condiționat

Un mare avantaj: **proprietatea este poziționată pe colț și beneficiază de acces din două străzi**, aspect care îi oferă vizibilitate excelentă și valoare comercială ridicată.

Curtea este completată de **anexe extrem de utile:**

- garaj
- foisor cu bucătărie
- terasă acoperită

Ideală pentru:

- ✓ locuință generoasă pentru familie extinsă
- ✓ sediu firmă / cabinet / birouri
- ✓ investiție imobiliară
- ✓ activitate comercială

O proprietate rar întâlnită într-o zonă centrală, cu spațiu, funcționalitate și multiple posibilități de utilizare!

ID/COD ofertă P1510