

## Vânzare teren intravilan – 524 mp, cartier Prelungirea Panduri, Târgu Jiu



Preț	50500 EUR
Suprafață teren	542
Front stradal	20
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcelabil
ID ofertă	4837
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Drum pietruit,

### Finisaje

### Dotări

Mijloace de transport,

### Descriere proprietate

#### Teren intravilan - 524 mp – cartier Prelungirea Panduri, Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **teren intravilan**, situat în municipiul Târgu Jiu, pentru care s-a obținut autorizație de construire.

Proprietatea are o **geometrie regulată**, cu **deschidere de 20 m.l.** și **adâncime de 26 m.l.**, însumând o

**suprafață totală de 524 mp** — configurație excelentă pentru construirea unei locuințe moderne, cu spațiu generos pentru curte și amenajări exterioare.

Terenul este amplasat pe un drum secundar, ferit de trafic și de zgomot, oferind liniște, intimitate și un cadru plăcut pentru locuit. Zona beneficiază de vecini civilizați și o comunitate nouă, în continuă formare.

#### **Utilități:**

**branșament electric 380V existent;**  
**apă;**  
**canalizarea este în curs de realizare;**  
**gaze la strada principală.**

Un mare avantaj al proprietății este poziționarea excelentă: se poate ajunge chiar și pietonal la mall și la supermarketuri, ceea ce oferă confort și acces rapid la toate facilitățile urbane.

O alegere foarte bună atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare!

**ID/ COD OFERTĂ: P1511**