

## Vânzare apartament 3 camere - Ultracentral – situat în Târgu Jiu, Strada Unirii



Preț	120000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Etaje imobil	8
Etaj	8
An construcție	1976
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	70
Suprafață utilă balcoane	4
Suprafață utilă total	74
ID ofertă	4822
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Termopane, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Lift, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**Vânzare – Apartament 3 camere – Târgu Jiu – Strada Unirii (zona Ultracentrală)!**

**Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere amplasat în zona ultracentrală a municipiului Târgu Jiu, pe strada Unirii, o locație excelentă, la doar câțiva pași de**

centrul pietonal.

Imobilul este situat la etajul 8 al unui bloc **izolat termic**, prevăzut cu **lift nou** și **hidroizolație**, aspecte care contribuie la un nivel ridicat de confort și eficiență energetică.

Cu o **suprafață utilă totală de 74 mp** și o compartimentare **semidecomandată**, apartamentul este bine structurat și echilibrat, fiind compus din:

**Living luminos și aerisit**, ideal pentru relaxare, amenajat într-un stil practic și confortabil;

**Două dormitoare primitive**, care oferă spațiu optim pentru odihnă și organizare;

**Bucătărie complet mobilată și utilată**, gândită funcțional, cu spații de depozitare eficiente și echipamente necesare pentru utilizare imediată;

**Baie îngrijită, prevăzută cu geam pentru aerisire naturală;**

**Balcon spațios**, ce oferă o **vedere panoramică deosebită asupra orașului**, beneficiind de **orientare bilaterală** pentru lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Apartamentul dispune de **finisaje de calitate superioară**, evidențiate prin **parchet, gresie, uși din lemn și tâmplarie PVC Qfort cu geam termopan**, fiind echipat cu **centrală termică proprie și aer condiționat**, asigurând un confort termic optim în orice sezon.

Se vinde **complet mobilat și utilat**, ceea ce reprezintă un avantaj major pentru viitorii proprietari, oferind posibilitatea de **mutare imediată fără investiții suplimentare**.

La final, un punct forte esențial îl constituie poziționarea **ultracentrală**, care asigură acces rapid către toate facilitățile urbane: magazine, restaurante, instituții publice, școli, farmacii și mijloace de transport, totul fiind la doar câteva minute distanță.

Pentru mai multe informații sau stabilirea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

**ID/COD ofertă: P1497**