Andreea Filipescu
0737800000
andreea.filipescu@domina.ro

Vânzare apartament 3 camere - Ultracentral – situat în Târgu Jiu, Strada Unirii



Preț	115000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Etaje imobil	8
Etaj	8
An construcţie	1976
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafaţă utilă	70
Suprafaţă utilă balcoane	4
Suprafaţă utilă total	74
ID ofertă	4822
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Termopane, Uşă metalică, Interfon, Mobilat complet, Lift, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare – Apartament 3 camere – Târgu Jiu – Strada Unirii (zona Ultracentrală)!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere amplasat în zona ultracentrală a municipiului Târgu Jiu, pe strada Unirii, o locație excelentă, la doar câțiva pași de

centrul pietonal.

Imobilul este situat la etajul 8 al unui bloc **izolat termic**, prevăzut cu **lift nou** și **hidroizolație**, aspecte care contribuie la un nivel ridicat de confort și eficiență energetică.

Cu o **suprafață utilă totală de 74 mp** și o compartimentare **semidecomandată**, apartamentul este bine structurat și echilibrat, fiind compus din:

Living luminos și aerisit, ideal pentru relaxare, amenajat într-un stil practic și confortabil;
Două dormitoare primitoare, care oferă spațiu optim pentru odihnă și organizare;
Bucătărie complet mobilată și utilată, gândită funcțional, cu spații de depozitare eficiente și echipamente necesare pentru utilizare imediată;
Baie îngrijită, prevăzută cu geam pentru aerisire naturală;
Balcon spațios, ce oferă o **vedere panoramică deosebită asupra orașului**, beneficiind de **orientare bilaterală** pentru lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Apartamentul dispune de **finisaje de calitate superioară**, evidențiate prin **parchet**, **gresie**, **uși din lemn** și **tâmplarie PVC Qfort cu geam termopan**, fiind echipat cu **centrală termică proprie** și **aer condiționat**, asigurând un confort termic optim în orice sezon.

Se vinde **complet mobilat și utilat**, ceea ce reprezintă un avantaj major pentru viitorii proprietari, oferind posibilitatea de **mutare imediată fără investiții suplimentare**.

La final, un punct forte esențial îl constituie poziționarea **ultracentrală**, care asigură acces rapid către toate facilitățile urbane: magazine, restaurante, instituții publice, școli, farmacii și mijloace de transport, totul fiind la doar câteva minute distanță.

Pentru mai multe informații sau stabilirea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

ID/COD ofertă: P1497