

Vânzare apartament 2 camere, etaj 1, în Târgu Jiu - zona 8 Mai



Preț	75000 EUR
Compartimentare	Circular
Confort	Confort 2
Etaje imobil	4
Etaj	1
An construcție	1970
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	36
Suprafață utilă balcoane	4
Suprafață utilă total	40
ID ofertă	4818
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn,

Descriere proprietate

Vânzare - Apartament 2 camere - Etaj 1 - Zona 8 Mai – Ideal renovare / investiție!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **apartament cu 2 camere**, situat în Târgu Jiu, **strada 22 Decembrie 1989 (zona 8 Mai)** – o locație apreciată, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul este situat la **etajul 1**, într-un imobil din cărămidă, cu regim de înălțime P+4, și dispune de o suprafață totală de **40 mp**.

Compartimentarea este de tip circular, oferind o utilizare eficientă a spațiului și un flux optim între încăperi.

Locuința este compusă din: living, dormitor, bucătărie separată, 2 holuri de acces, debara (spațiu de depozitare), baie și balcon închis în tâmplărie PVC cu geam termopan.

Stare și dotări:

Apartamentul nu prezintă îmbunătățiri, oferind astfel posibilitatea amenajării după propriile preferințe

Tâmplărie PVC cu geam termopan

Izolație termică exterioară

Centrală termică proprie

Parchet din lemn masiv

Avantaje:

- ✓ Compartimentare practică, ușor de adaptat
- ✓ Costuri reduse de întreținere
- ✓ Potențial excelent de renovare și personalizare
- ✓ Ideal pentru închiriere sau locuire
- ✓ Loc de parcare

Localizare:

Zona 8 Mai oferă acces imediat către:

Piața 9 Mai

Supermarketuri (Penny, Profi, Carrefour)

Școli, grădinițe și licee

Bănci, farmacii, cabinete medicale

Autogară și Gară

Stații taxi și mijloace de transport

Restaurante, cafenele și zone comerciale

ID/COD ofertă: P1492