Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare apartament 2 camere, etaj 1, în Târgu Jiu - zona 8 Mai



Preț	59000 EUR
Compartimentare	Circular
Confort	Confort 2
Etaje imobil	4
Etaj	1
An construcţie	1970
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafaţă utilă	36
Suprafaţă utilă balcoane	4
Suprafaţă utilă total	40
ID ofertă	4818
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din lemn,

Descriere proprietate

Vânzare - Apartament 2 camere - Etaj 1 - Zona 8 Mai – Ideal renovare / investiție!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **apartament cu 2 camere**, situat în Târgu Jiu, **strada 22 Decembrie 1989 (zona 8 Mai)** – o locație apreciată, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul este situat la **etajul 1**, într-un imobil din cărămidă, cu regim de înălțime P+4, și dispune de o suprafață totală de **40 mp**.

Compartimentarea este de tip circular, oferind o utilizare eficientă a spațiului și un flux optim între încăperi.

Locuința este compusă din: living, dormitor, bucătărie separată, 2 holuri de acces, debara (spațiu de depozitare), baie și balcon închis în tâmplărie PVC cu geam termopan.

Stare și dotări:

Apartamentul nu prezintă îmbunătățiri, oferind astfel posibilitatea amenajării după propriile preferințe
Tâmplărie PVC cu geam termopan
Izolație termică exterioară
Centrală termică proprie
Parchet din lemn masiv

Avantaje:

✔ Compartimentare practică, ușor de adaptat
✔ Costuri reduse de întreținere
✔ Potențial excelent de renovare și personalizare
✔ Ideal pentru închiriere sau locuire
✔ Loc de parcare

Localizare:
Zona 8 Mai oferă acces imediat către:

Piața 9 Mai
Supermarketuri (Penny, Profi, Carrefour)
Școli, grădinițe și licee
Bănci, farmacii, cabinete medicale
Autogară și Gară
Stații taxi și mijloace de transport
Restaurante, cafenele și zone comerciale

ID/COD ofertă: P1492