

Închiriere Hală industrială NOUĂ, situată în Târgu Jiu, strada Merilor



Preț	1800 EUR
ID ofertă	4816
Locație	Targu Jiu, Centura, jud. Gorj,

Utilități

Curent Trifazic, Apă curentă, Fosă septică,

Finisaje

Dotări

Tâmplărie PVC, Termopane,

Descriere proprietate

Închiriere - Hală Industrială Nouă 2026 - Suprafață 300 mp - Acces TIR – Strada Merilor - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere o **hală industrială nouă (finalizare 2026)**, situată în Târgu Jiu, strada Merilor, în proximitatea ITP-ului, cu acces facil către principalele artere de circulație.

Proprietatea este ideală pentru desfășurarea activităților industriale, logistice sau comerciale, beneficiind

de o construcție nouă, modernă și funcțională.

Caracteristici principale:

Suprafață hală: **300 mp**

Suprafață teren: **300 mp**

Construcție pe structură metalică, închideri din panouri tip sandwich

Pardoseală betonată elicopterizat (rezistență ridicată)

Înălțime la streșină: **4,40 m**

Înălțime la coamă: **5,80 m**

Compartimentare: open-space + grup sanitar

Deschidere la stradă: 15 m.l.

Acces și funcționalitate:

Acces facil TIR direct din strada principală

5 căi de acces:

2 uși industriale (lățime- 4 m., înălțime- 3,5 m.)

2 uși de serviciu

1 ușă principală

Utilități și dotări:

Curent trifazic

Apă curentă

Fosă septică

Gaze (partidă deschisă)

Tâmplărie PVC cu geam termopan

Destinații recomandate:

Depozitare și logistică

Activități de producție

Showroom / spațiu comercial

Sediu firmă / birouri

Distribuție și servicii

Proprietatea beneficiază de **vizibilitate bună și vad comercial**, fiind o alegere excelentă pentru afaceri care necesită acces rapid și spațiu eficient organizat.

ID/COD ofertă: P1491