Ruben Drăghici
0737800000
ruben.draghici@domina.ro

Vânzare spațiu comercial *417 mp-parter-open space-vitrină extinsă* ansamblu nou



Preț	1060000 EUR
Etaje imobil	7
Etaj	Parter
An construcţie	2024
Număr de camere	1
Suprafaţă utilă	417
Lungime vitrină	41
ID ofertă	4812
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – vânzare – oportunitate de investiție – ansamblu rezidențial nou – open space – vitrină generoasă – 3 căi de acces – vizibilitate directă la bulevard – zonă circulată!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un spațiu comercial situat în Ansamblul Armeanca Residence, proiect nou, amplasat la intersecția dintre Bulevardul Republicii și strada Alexandru Ioan Cuza, într-o zonă cu expunere constantă și trafic susținut.

Proprietatea **se remarcă** printr-o abordare completă din punct de vedere al dezvoltării, de la proiectare și design până la execuție și finisare, fiind concepută pentru a răspunde standardelor actuale ale spațiilor comerciale moderne.

Spațiul are o **suprafață totală de aproximativ 417 mp** și beneficiază de o **vitrină amplă din sticlă, realizată cu tâmplărie modernă și suprafețe vitrate extinse**, desfășurate pe aproximativ **41 m.l**., oferind o prezență vizuală puternică și vizibilitate directă la bulevard.

Configurarea este de tip open space, fără compartimentări, ceea ce permite organizarea și amenajarea în funcție de conceptul dorit, fără limitări structurale. Această flexibilitate reprezintă un avantaj important pentru adaptarea spațiului la cerințe operaționale și de imagine.

Accesul este realizat prin intrare principală din Bulevardul Republicii, completată de două accese secundare în partea din spate, utile pentru organizarea fluxurilor și funcționarea eficientă a activității.

Prin suprafață, vizibilitate și configurație, spațiul este **potrivit** pentru:
– retail alimentar sau magazine specializate, unde contează expunerea și fluxul
– restaurante, cafenele sau concepte HoReCa cu deschidere către bulevard
– clinici medicale, centre de servicii sau activități cu acces public
– sedii bancare sau reprezentanțe comerciale
– showroom-uri sau spații de prezentare
– birouri cu acces direct din stradă.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legislației în vigoare!

ID/ COD ofertă: P1485