

## Vânzare apartament 2 camere, 54 mp, mobilat/utilat – Târgu Jiu, Aleea Garofiței



|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Preț                        | 73000 EUR                       |
| Compartimentare             | Decomandat                      |
| Confort                     | Confort 1                       |
| Etaje imobil                | 4                               |
| Etaj                        | 4                               |
| An construcție              | 1968                            |
| Număr de camere             | 2                               |
| Tip imobil                  | Bloc apartamente                |
| Nr. băi                     | 1                               |
| Nr. balcoane                | 2                               |
| Suprafață utilă             | 46                              |
| Suprafață utilă<br>balcoane | 8                               |
| Suprafață utilă total       | 54                              |
| ID ofertă                   | 4808                            |
| Locație                     | Targu Jiu, 1 Mai, jud.<br>Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**Apartament 2 camere - 54 mp - zonă liniștită - Aleea Garofiței - Târgu Jiu!**

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție **apartament cu 2 camere**, situat în Târgu Jiu – **Aleea Garofiței**, zonă caracterizată prin liniște, acces facil și numeroase spații verzi.

Imobilul este amplasat la etajul 4 al unui bloc cu regim de înălțime P+4, acoperit cu țiglă, oferind astfel un plus de protecție și confort.

**Detalii generale:**

Suprafață totală: 54 mp

Compartimentare: decomandată

Etaj: 4/4

**Apartamentul este bine organizat și oferă un spațiu echilibrat, fiind compus din:**

Living generos

Dormitor luminos

Bucătărie separată

Baie prevăzută cu geam pentru aerisire naturală

Hol spațios

2 Balcoane închise, utile pentru depozitare

**Dotări și îmbunătățiri:**

Centrală termică proprie

Tâmplărie PVC cu geam termopan

Parchet laminat în camere

Gresie și faianță în baie și bucătărie

Ușă metalică la intrare

Izolație exterioară

**Avantaje:**

Lumină naturală pe tot parcursul zilei

Vedere deschisă, fără construcții înalte în imediata apropiere

Zonă liniștită ideală pentru familii sau persoane care caută confort și relaxare

**Se vinde mobilat și utilat!**

**Poziționarea apartamentului reprezintă un avantaj, având în proximitate:**

Mijloace de transport în comun

Școli și grădinițe

Magazine și supermarketuri

Bănci și farmacii

Parcuri și spații de joacă

Restaurante și alte puncte de interes

ID/COD ofertă: P1480