

Vânzare teren intravilan 1500 mp - Novaci – dublă deschidere, zonă turistică



Preț	42500 EUR
Suprafață teren	1500
Front stradal	53
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcelabil
ID ofertă	4807
Locație	Novaci, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Teren intravilan 1500 mp – Novaci, str. Rânca – dublă deschidere – utilități la front – zonă turistică – oportunitate investiție!

Domina Imobiliare vă propune spre **vânzare un teren situat într-o zonă turistică deosebită**, în Novaci, pe strada Rânca, la intersecție cu strada Gilorțel.

Terenul este intravilan și are o suprafață generoasă de 1500 mp, beneficiind de dublă deschidere,

respectiv 53 m.l la strada Rânca și 47 m.l la strada Gilorțel, oferind un avantaj important din punct de vedere al accesului și al versatilității în utilizare.

Proprietatea dispune de utilități precum apă curentă, canalizare și energie electrică, acestea fiind disponibile la frontul terenului.

Datorită **poziționării sale excelente, într-o zonă turistică** în continuă dezvoltare, terenul este pretabil atât pentru construirea unei locuințe individuale, cât și pentru realizarea unei investiții cu scop turistic, precum pensiune, cabană sau case de vacanță destinate închirierii.

Amplasamentul oferă **acces facil către stațiunea Rânca** și principalele puncte de interes din zonă, fiind ideal pentru cei care își doresc liniște, aer curat și un peisaj montan deosebit. Locația reprezintă un real avantaj, cu potențial ridicat de valorificare pe termen lung.

ID/COD ofertă: P1481