Andreea Filipescu
0737800000
andreea.filipescu@domina.ro

Vânzare apartament 4 camere, 79 mp, vedere bilaterală – zona Debarcader



Preț	108000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	4
An construcţie	1980
Număr de camere	4
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafaţă utilă	76
Suprafaţă utilă balcoane	3
Suprafaţă utilă total	79
ID ofertă	4805
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică,

Descriere proprietate

Vânzare - Apartament 4 camere - Decomandat – 79 mp – zona Debarcader!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **apartament spațios cu 4 camere**, situat în Târgu Jiu, pe strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, în zona Debarcader – o locație apreciată pentru liniște, accesibilitate și apropierea față de puncte de interes ale orașului.

Imobilul este amplasat la etajul 4/4, beneficiind de hidroizolație în garanție și dispune de o **suprafață totală de 79 mp**, fiind ideal pentru o familie care își dorește confort, spațiu și funcționalitate.

Compartimentarea decomandată oferă un plus de intimitate și eficiență, fiecare încăpere fiind accesibilă din hol:

living generos, luminos
3 dormitoare bine dimensionate
bucătărie practică
2 grupuri sanitare
hol spațios
balcon închis

Un avantaj important al proprietății este **vederea bilaterală**, care asigură o **iluminare naturală excelentă pe tot parcursul zilei**, contribuind la un ambient plăcut și aerisit.

Dotări și finisaje:
centrală termică proprie
tâmplărie PVC cu geam termopan
parchet laminat, gresie și faianță
ușă metalică la intrare

Apartamentul este bine întreținut și se vinde nemobilat și neutilat.

Localizare excelentă:
În imediata apropiere se află **Lacul Debarcader**, precum și numeroase facilități:
magazine și supermarket-uri (inclusiv LIDL, Profi)
Universitatea Constantin Brâncuși
instituții, școli și grădinițe
mijloace de transport
zone de interes urban

Datorită poziționării și compartimentării, proprietatea este potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție (închiriere).

ID/COD ofertă: P1477