**Andreea Filipescu**
0737800000
andreea.filipescu@domina.ro

# Vânzare spațiu comercial – poziție strategică – Piața 9 Mai - investiție sigură




| | |
|---|---|
| Preț | 1050000 EUR |
| Etaje imobil | 4 |
| Etaj | Parter |
| Număr de camere | 12 |
| Suprafaţă utilă | 430 |
| Lungime vitrină | 40 |
| Nr. băi | 2 |
| ID ofertă | 4801 |
| Locație | Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj, |

## Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

## Finisaje

Faianţă,

## Dotări

## Descriere proprietate

**Spațiu comercial – vânzare – zonă Piața 9 Mai (Piața Mică) – suprafață generoasă – vitrină extinsă – chiriaș stabil – randament investițional – poziție cu vizibilitate ridicată!**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare un spațiu comercial amplasat într-una dintre cele mai circulate și cunoscute zone din Târgu Jiu – Piața 9 Mai (Piața Mică), pe strada Slt. Gheorghe Bărboi, beneficiind de expunere excelentă și acces facil.

Proprietatea este poziționată la parterul unui bloc cu 4 etaje și impresionează prin suprafața generoasă, compartimentarea eficientă și versatilitatea spațiului, fiind ideală atât pentru investiție, cât și pentru desfășurarea unor activități comerciale de anvergură.

Imobilul are o **suprafață totală de aproximativ 430 mp** și este compus dintr-o zonă extinsă de open-space, completată de spații auxiliare bine organizate, oferind flexibilitate în utilizare și adaptare pentru diverse tipuri de business.

Compartimentarea este practică și funcțională:
• zonă open-space generoasă, ce permite desfășurarea activității comerciale la capacitate optimă;
• 11 încăperi ce pot fi utilizate pentru depozitare, birouri sau spații tehnice;
• 2 grupuri sanitare;
• 2 vestiare;
• 2 dușuri;

Unul dintre **punctele forte** ale proprietății îl reprezintă **vitrina stradală de aproximativ 40 m.l.,** care asigură vizibilitate excelentă și expunere directă către fluxul pietonal și auto din zonă.

Spațiul este amenajat pentru activitate comercială, cu finisaje durabile și soluții adaptate unui flux intens de clienți, fiind în prezent utilizat ca supermarket.

Din punct de vedere investițional, proprietatea beneficiază de un avantaj major: este închiriată către un operator național cunoscut, cu contract activ ce oferă stabilitate și continuitate.

Datorită poziției, suprafeței și configurației, spațiul se pretează pentru multiple tipuri de activități: retail, supermarket, showroom, servicii, clinică, sală fitness sau alte concepte comerciale.

Această proprietate reprezintă o oportunitate solidă pentru cei care caută o investiție într-o zonă consacrată, cu vizibilitate, trafic și potențial pe termen lung.

**La prețul afișat se adaugă TVA conform legislației în vigoare!**
**În ceea ce privește modalitatea de plată, se pot analiza variante flexibile, inclusiv plata eșalonată, în funcție de interes!**

**ID/ COD ofertă: P1475**