

## Vânzare apartament 2 camere, 54 mp, etaj 2 - cartier Romanești



**COMISION 0%**

Preț	58000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	2
Etaj	2
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață construită	60
Suprafață utilă	54
Suprafață utilă total	54
ID ofertă	4798
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**Apartament 2 camere - vânzare - 54 mp - etaj 2 - la intrare în localitatea componentă Romanești - Târgu Jiu!**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare un **apartament cu 2 camere, luminos și modern** amenajat, situat în Târgu Jiu, **la intrare în localitatea componentă Romanești**, într-o zonă bine

poziționată, cu acces rapid către oraș și conexiune facilă la DN, ideală pentru deplasări rapide în orice direcție.

Apartamentul este amplasat la etajul 2 al unui imobil cu regim de înălțime P+2, construit din cărămidă, reabilitat și renovat în anul 2022. Blocul beneficiază de izolație exterioară și acoperiș din țiglă, oferind un plus de confort și eficiență termică.

Locuința are o **suprafață totală de 54 mp** și este compartimentată semidecomandat, fiind alcătuită din living, dormitor, bucătărie, baie și hol.

Confortul termic este asigurat de centrala termică Ariston, cu instalație realizată pe cupru, iar în completare există și aer condiționat. Finisajele interioare sunt moderne și includ gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie PVC cu geam termopan și ușă metalică la intrare. De asemenea, imobilul este dotat cu interfon.

**Apartamentul se vinde parțial mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată și dispune de loc de parcare!**

Zona oferă un avantaj suplimentar prin existența unui cabinet medical la parterul imobilului și a unui magazin în imediata apropiere, contribuind la un stil de viață comod, cu acces rapid la facilități esențiale.

**ID/ COD ofertă: P1468**