

Vânzare apartament 2 camere *etaj 3* - Strada 22 Decembrie 1989 - zona 8 Mai



Preț	69900 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Etaje imobil	4
Etaj	3
An construcție	1977
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață construită	43
Suprafață utilă	35
Suprafață utilă balcoane	4
Suprafață utilă total	39
ID ofertă	4797
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Apartament 2 camere - vânzare - etaj 3/4 - strada 22 Decembrie 1989 - zona 8 Mai!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în municipiul Târgu Jiu, pe strada 22 Decembrie 1989, în zona Piața 9 Mai.

Apartamentul este amplasat la **etajul 3** al unui imobil cu 4 niveluri și are o suprafață totală de 39 mp, fiind compartimentat eficient și compus din: living luminos, dormitor, bucatărie, hol, baie și un balcon închis, ce poate fi utilizat atât ca zonă de relaxare, cât și ca spațiu suplimentar de depozitare.

Din punct de vedere al **îmbunătățirilor**, apartamentul beneficiază de: parchet laminat, gresie, faianță, tâmplărie PVC cu geamuri termopan și izolație termică, ceea ce garantează un confort termic optim pe tot parcursul anului, ușă metalică la intrare și dispune de toate utilitățile necesare.

Imobilul se vinde **mobilat și utilat**, ceea ce permite mutarea imediată sau valorificarea rapidă în regim de închiriere, fără a fi necesare investiții suplimentare.

Zona în care este situat apartamentul este una de **interes ridicat**, cu acces facil către piața agroalimentară, magazine, supermarketuri, stație de taxi, biserică și instituții de învățământ, oferind astfel un avantaj important atât pentru rezidenți, cât și pentru potențialii chiriași.

Proprietatea este potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, datorită poziționării și cererii constante pentru închiriere în această zonă a orașului.

ID/ COD ofertă: P1467