

Vânzare apartament 2 camere - parter – zonă centrală – Str. G-ral Cristian Tell



Preț	96000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață construită	57
Suprafață utilă	48
Suprafață utilă balcoane	4
Suprafață utilă total	52
ID ofertă	4796
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Apartament 2 camere transformat în 3 – vânzare – parter – zonă centrală – Str. General Cristian Tell – 52 mp – mobilat & utilat – ideal rezidențial sau activități profesionale!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament situat central, la parter, pe strada General

Cristian Tell, o poziție care îl recomandă atât pentru locuit, cât și pentru desfășurarea unor activități profesionale.

Compartimentare și funcționalitate:

- **suprafața totală este de 52 mp**, dintre care 4 mp balcon,
- compartimentarea decomandată.

Apartamentul este transformat din 2 camere în 3 și dispune de: living, dormitor, bucătărie amenajată pe balcon, zonă de dining și o cameră suplimentară ce poate fi utilizată ca birou, dressing sau dormitor pentru copii.

Dotări și îmbunătățiri:

- centrală termică proprie, tâmplărie PVC cu geam termopan, parchet laminat, gresie, faianță, ușă metalică la intrare, interfon și aer condiționat. Se vinde mobilat și utilat.

Locație:

Poziționare excelentă, ușor de reperat, cu acces rapid către puncte de interes: centru pietonal, spital, tribunal, instituții de învățământ, grădinițe, licee, Universitatea Constantin Brâncuși, sucursale bancare, restaurante și magazine.

Pretabilitate:

Datorită amplasării la parter și poziției centrale, apartamentul se potrivește atât pentru locuință, cât și pentru activități profesionale precum cabinete (medic de familie, kinetoterapie, etc.) și activități de birouri, iar prin configurația actuală există și avantajul posibilității realizării unui acces separat direct din exteriorul imobilului, pe lângă accesul din scara blocului, facilitând astfel organizarea eficientă a spațiului și accesul clienților.

Proprietatea reprezintă o opțiune practică pentru cei care caută un spațiu versatil, bine poziționat și pregătit pentru utilizare imediată.

ID/ COD ofertă: P1465