

Vânzare teren intravilan 3100 mp – Novaci – ideal investiție turistică



Preț	75000 EUR
Suprafață teren	3100
Front stradal	19
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcabil
ID ofertă	4795
Locație	Novaci, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Teren intravilan 3100 mp – vânzare – Novaci – Str. Rânca – la 20 min. de stațiunea Rânca – proiect pensiune aprobat – deschidere 19 m.l. – oportunitate investiție!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în **Novaci, pe strada Rânca, la aproximativ 20 de minute de stațiunea montană Rânca**, într-o zonă cu potențial turistic în continuă dezvoltare.

Suprafață și caracteristici:

Terenul are o suprafață totală de 3100 mp și beneficiază de o deschidere de 19 m.l. la stradă, oferind acces facil și posibilități multiple de valorificare.

Proiect:

Proprietatea dispune de proiect aprobat pentru construcția unei pensiuni cu regim de înălțime D+P+E, care include facilități precum piscină și saună, un avantaj major pentru demararea rapidă a unei investiții turistice.

Locație:

Amplasarea este una strategică, cu acces rapid către Stațiunea Râncea, într-o zonă apreciată pentru peisajele montane și fluxul turistic în creștere.

Pretabilitate:

Terenul este potrivit atât pentru dezvoltarea proiectului existent de pensiune, cât și pentru alte tipuri de investiții turistice sau rezidențiale, în funcție de viziunea viitorului proprietar, oferind flexibilitate și potențial de valorificare pe termen lung.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cei care doresc să investească într-o zonă cu perspectivă de dezvoltare și cerere în creștere.

ID/ COD ofertă: P1466