

## Vânzare apartament cu 2 camere tip Loft, Premium, Ansamblul Coloana Park



Preț	111200 EUR
Confort	Lux
Etaje imobil	3
Etaj	1
An construcție	2024
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc mixt
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață utilă	72
Suprafață utilă balcoane	6
Suprafață utilă total	78
ID ofertă	4793
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Aer condiționat, Tâmplărie aluminiu, Tâmplărie lemn, Ușă metalică, Interfon, Videointerfon, Mobilat complet,

### Descriere proprietate

**Apartament 2 camere - tip Loft - Coloana Park - ansamblu rezidențial - premium - strada Tudor Vladimirescu**

Domina Imobiliare vă propune spre **vânzare apartamente cu 2 camere, tip loft, situate în ansamblul**

**rezidențial Coloana Park, poziționat excelent, pe strada Tudor Vladimirescu, în imediata apropiere a Coloanei Infinitului.**

Imobilele fac parte dintr-un **complex rezidențial nou (2024), prevăzut cu lift, acces securizat cu barieră și spații comune moderne, finisate cu travertin.** Apartamentele impresionează prin designul de tip loft, cu înălțimi generoase și compartimentări moderne, ideale pentru un stil de viață contemporan.

#### **Apartamente disponibile:**

##### **Apartment 2 camere 5B - Etaj 1**

Vedere: spre oraș (Strada Narciselor)

Suprafață utilă: 72,5 mp

Balcon: 6,4 mp

Suprafață totală utilă: 78,9 mp

Compartimentare: hol, baie, living cu bucătărie open-space, casa scării, spațiu lobby și dormitor la etaj

**Preț: 111.200 euro + TVA**

##### **Apartment 2 camere 10B - Etaj 2**

Vedere: spre curtea interioară

Suprafață utilă: 98,1 mp

Balcon: 6,1 mp

Suprafață totală utilă: 104,2 mp

Compartimentare: vestibul, hol, baie, debara/dressing, living cu bucătărie open-space, casa scării, spațiu lobby și dormitor la etaj

**Preț: 115.800 euro + TVA**

#### **Se predau finisate premium/lux, cu:**

încălzire în pardoseală

centrală termică proprie

gresie, faianță, parchet

tâmplărie din lemn cu exterior din aluminiu

baie complet echipată cu obiecte sanitare

perdele și draperii incluse

Mobilierul este opțional, putând fi achiziționat separat.

Ansamblul oferă un cadru modern și bine organizat, cu spații comerciale și restaurant la parter, iar în apropiere urmează dezvoltarea unui hotel, ceea ce crește valoarea zonei.

**Locurile de parcare se pot achiziționa separat, la prețul de 9.000 euro + TVA.**

ID/COD OFERTĂ : P1459