

Vânzare apartament 3 camere tip Loft, Premium, Ansamblul Coloana Park



Preț	127000 EUR
Confort	Lux
Etaje imobil	3
Etaj	1
An construcție	2024
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc mixt
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață utilă	83
Suprafață utilă balcoane	7
Suprafață utilă total	90
ID ofertă	4791
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Aer condiționat, Tâmplărie aluminiu, Tâmplărie lemn, Ușă metalică, Interfon, Videointerfon, Mobilat complet, Lift,

Descriere proprietate

Apartament 3 camere - tip Loft - Coloana Park - ansamblu rezidențial - premium - strada Tudor Vladimirescu - etajul 1

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, tip loft, situat în

ansamblul rezidențial Coloana Park, în una dintre cele mai apreciate zone din Târgu-Jiu, pe strada Tudor Vladimirescu, vis-a-vis de Coloana Infinitului.

Apartamentul este amplasat la **etajul 1** al unui imobil **nou, finalizat în 2024**, prevăzut cu **lift**, acces securizat și spații comune elegante, cu **casa scării placată cu travertin**. Proprietatea impresionează printr-un **stil unicat, tip loft**, cu **înălțime generoasă** și compartimentare modernă, oferind un ambient spectaculos și rafinat.

Locuința are o **suprafață utilă de 83,2 mp**, la care se adaugă un **balcon foarte generos de 6,7 mp**, cu vedere către curtea interioară, unde sunt amenajate locurile de parcare, rezultând o **suprafață utilă totală de 89,9 mp**. Compartimentarea este practică și deosebită: la nivelul principal regăsim **hol, dormitor, living cu bucătărie open-space, baie, casa scării și zonă de lobby**, iar la etaj se află **cel de-al doilea dormitor**.

Apartamentul se predă **finisat premium/lux**, cu materiale și dotări de foarte bună calitate:

**încălzire în pardoseală
centrală termică proprie
gresie, faianță, parchet
tâmplărie din lemn cu exterior din aluminiu
baie complet echipată cu obiecte sanitare
perdele și draperii incluse**

Mobilierul este opțional și poate fi achiziționat separat, în funcție de preferințele cumpărătorului.

Ansamblul beneficiază de o **poziționare excelentă**, cu **spații comerciale și restaurant la parter**, iar în proximitate urmează să fie dezvoltat și un **hotel**, ceea ce adaugă valoare și atractivitate zonei. Accesul în complex este prevăzut cu **barieră**, iar **locul de parcare** se poate achiziționa separat, la prețul de **9.000 euro + TVA**.

O proprietate deosebită, ideală pentru cei care își doresc un apartament modern, elegant și diferit, într-o zonă centrală, exclusivistă, cu acces rapid către punctele de interes ale orașului.

La prețul afișat de 127.000 euro se adaugă TVA, conform legislației în vigoare.

ID/COD OFERTĂ : P1460