

Vânzare proprietate versatilă D+P+1+M, situată în Târgu Jiu, strada Jiului



Preț	920000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2006
Număr de camere	13
Suprafață utilă	715
Nr. băi	17
ID ofertă	4785
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Motel de vânzare – oportunitate investițională excelentă în Târgu Jiu, zona Pieței Centrale (strada Jiului)!

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție o **proprietate de tip motel – Motel Davios**, amplasată strategic în municipiul Târgu Jiu, pe strada Jiului, la doar 5 minute de Piața Centrală, într-o zonă cu acces

facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Detalii generale proprietate

Regim de înălțime: D+P+1+M

An construcție: 2006

Structură: cărămidă

Acoperiș: țiglă

Suprafață teren: 695 mp

Suprafață totală desfășurată: 891 mp

Suprafață utilă: 715 mp

Deschidere la stradă: aprox. 10 m.l., cu lățime în spate de aprox. 20 m.l.

Curte împrejmuită cu gard zidit

Compartimentare și funcționalitate

Proprietatea este complet funcțională și pregătită pentru continuarea activității de motel:

13 camere spațioase și luminoase

17 băi moderne

Recepție amenajată elegant

Restaurant cu o capacitate de aproximativ 40 locuri

Bucătărie complet echipată

Foișor / terasă exterioară (46 mp) – construită în 2022

Curte amenajată, inclusiv zonă de relaxare și cuptor exterior

Dotări și finisaje

Camerele sunt concepute pentru confort și funcționalitate, fiind izolate fonic și dotate cu:

Aer condiționat

Pardoseli din gresie / parchet laminat

Pereți finisați cu faianță în băi

Tâmplărie PVC cu geam termopan

Uși interioare din lemn

Încălzire prin centrală termică proprie

Mobilier complet inclus

Utilități și eficiență

Racordare completă: curent electric, apă, gaze, canalizare

Panouri instalate de 18,5 KW (eficiență energetică crescută)

Exterior și facilități suplimentare

Curte generoasă, pavată, cu locuri de parcare

Zonă verde amenajată

Foișor ideal pentru evenimente sau relaxare

Avantaje investiționale

Locație foarte bună, aproape de centrul orașului

Afacere funcțională – se poate prelua imediat

Potrivit pentru: motel, pensiune, boutique hotel sau alte activități turistice

Se vinde mobilat și utilat, exact ca în prezentare

Această proprietate reprezintă o **oportunitate rară** pentru investitori sau antreprenori, fiind potrivită atât pentru continuarea activității în domeniul turistic, cât și pentru dezvoltarea altor tipuri de afaceri, datorită versatilității și poziționării sale.

ID/COD ofertă: P1457