

## Închiriere spațiu comercial 80 mp + terasă 60 mp, Polovragi zonă turistică



Preț	500 EUR
Etaj	Parter
An construcție	2023
Număr de camere	2
Suprafață teren	60
Suprafață utilă	80
Nr. băi	1
ID ofertă	4781
Locație	Polovragi, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă,

### Finisaje

Izolație exterioară, Faianță,

### Dotări

Aer condiționat,

### Descriere proprietate

**Spațiu comercial nou – închiriere – zonă turistică – 80 mp + terasă 60 mp – deschidere 12 ml – Polovragi!**

**Domina Imobiliare vă propune spre închiriere spațiu comercial – zonă turistică Polovragi, str. Drumul lui Burebista**

O oportunitate excelentă de business într-una dintre cele mai frumoase și frecventate zone turistice din Gorj! Spațiul este situat în Polovragi, pe strada Drumul lui Burebista – **o zonă cu potențial comercial ridicat**, înconjurată de pensiuni, magazine și supermarket-uri, beneficiind de flux constant de turiști.

**Caracteristici principale:**

Suprafață utilă: 80 mp

Regim de înălțime: parter

Teren aferent: 390 mp

Deschidere la stradă: 12 ml

Terasă spațioasă: 60 mp – oferă posibilitatea amenajării unui spațiu atractiv în aer liber, perfect pentru servirea mesei și crearea unei atmosfere relaxante pentru turiști și localnici.

**Compartimentare:**

2 încăperi (cu posibilitate de transformare în open space, în funcție de activitate)

1 grup sanitar

**Utilități și dotări:**

Curent electric trifazic

Apă curentă

Aer condiționat (încălzire și răcire)

Boiler electric pentru apă caldă

Tâmplărie PVC cu geam termopan

Finisaje moderne: gresie și faianță

**Datorită poziționării și facilităților, spațiul este ideal pentru:**

cofetărie / patiserie

cafenea sau terasă

restaurant / pizzerie

bar sau alte activități din domeniul HoReCa

**Avantaje și potențial:**

Construit în anul 2023, spațiul este nou și pregătit pentru exploatare imediată. Polovragi este o destinație turistică apreciată, recunoscută pentru peisajele deosebite și atracțiile din zonă, ceea ce asigură un flux constant de clienți pe tot parcursul anului.

**ID/COD ofertă: P1455**