

Vânzare casă NOUĂ, P+1, strada Petrești, cartier Primăverii, Târgu Jiu



Preț	100000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2026
Număr de camere	5
Suprafață teren	300
Suprafață construită	170
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață utilă	127
Suprafață utilă terase	3
Suprafață utilă total	130
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4778
Locație	Targu Jiu, Primaverii, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

Descriere proprietate

Casă nouă P+1 în cartier Primăverii – zonă rezidențială, ideală pentru personalizare după preferințe

Vă propunem spre vânzare o locuință individuală situată în cartierul Primăverii, cu acces facil din Aleea Petrești, pe drum de servitute, într-o zonă liniștită, preponderent rezidențială.

Imobilul este o construcție nouă, realizată în regim de înălțime P+1, aflată în prezent la stadiul de „roșu”,

oferind avantajul de a fi finisată complet la cererea și după preferințele viitorului proprietar. Casa beneficiază de exterior finisat și izolație termică, fiind amplasată pe un teren în suprafață de aproximativ 300 mp. Proprietatea este împrejmuită cu gard, iar în curte este amenajat un loc de parcare cu platformă betonată. Terenul liber permite amenajarea unei grădini sau zone de relaxare.

Suprafețe:

Suprafață construită la sol: aproximativ 85 mp

Suprafață utilă totală: aproximativ 130 mp

Compartimentare:

Parter: living open-space, dormitor, bucatărie, hol, baie, casa scării

Etaj: living open-space (ce poate fi adaptat ca dormitor matrimonial), 2 dormitoare, baie, hol și terasă

Detalii tehnice:

- construcție din cărămidă
- izolație exterioară cu polistiren de 10 cm
- tâmplărie PVC cu geam termopan tripan, nuanță gri antracit
- centrală termică proprie
- sistem de încălzire în pardoseală

Imobilul dispune de toate utilitățile din zonă: apă, curent electric, gaze naturale și canalizare.

Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o casă nouă într-o zonă bine cotate, cu posibilitatea de personalizare completă a finisajelor.

Casa se vinde la stadiul actual la prețul afișat, iar pentru finisare completă acesta se va stabili cu dezvoltatorul în funcție de preferințele cumpărătorului.

ID/ COD OFERTĂ: P1452