

Vânzare casă NOUĂ, P+1, strada Petrești, cartier Primăverii, Târgu Jiu



Preț	100000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2026
Număr de camere	5
Suprafață teren	212
Suprafață construită	170
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață utilă	130
Suprafață utilă terase	5
Suprafață utilă total	135
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4778
Locație	Targu Jiu, Primaverii, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Drum pietruit, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC,

Descriere proprietate

Casă nouă P+1 în cartier Primăverii – zonă rezidențială, ideală pentru personalizare după preferințe

Vă propunem spre vânzare o locuință individuală situată în **cartierul Primăverii**, cu acces facil din Aleea Petrești, pe drum de **servitute de aproximativ 6m**, într-o zonă liniștită, preponderent rezidențială.

Imobilul este o **construcție nouă**, realizată în regim de înălțime **P+1**, aflată în prezent la stadiul de „roșu” la interior, oferind avantajul de a fi finisată complet la cererea și după preferințele viitorului proprietar.

Casa beneficiază de exterior finisat și izolație termică, fiind amplasată pe un **teren în suprafață de 212 mp**. Proprietatea va fi **împrejmuită cu gard**, iar lângă casă este amenajat un **loc de parcare cu platformă betonată**. Terenul liber permite amenajarea unei grădini și zone de relaxare.

Suprafețe:

Suprafață construită la sol: **85 mp**

Suprafață utilă: aproximativ **130 mp + terasă acoperită de 5 mp**

Compartimentare:

Parter: living open-space, dormitor, buătărie, hol, baie, casa scării

Etaj: living open-space (ce poate fi adaptat ca dormitor matrimonial), 2 dormitoare, baie, hol și terasă

Detalii tehnice:

- construcție din cărămidă
- acoperiș țiglă
- izolație exterioară cu polistiren de 10 cm
- tâmplărie PVC cu geam termopan tripan, nuanță gri antracit

Zona dispune de **toate utilitățile** și imobilul urmează să fie racordat la: apă, curent electric, gaze naturale și canalizare.

Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o casă nouă într-o zonă bine cotate, cu posibilitatea de personalizare completă a finisajelor.

Casa se vinde la stadiul actual la prețul afișat, iar pentru finisare completă (instalații, centrală termică, sistem de încălzire în pardoseală, gresie, parchet, faianță etc.) acesta se va stabili cu dezvoltatorul în funcție de preferințele cumpărătorului.

ID/ COD OFERTĂ: P1452