

Casă P+1 de vânzare cu teren 1.143 mp – Târgu Jiu, zona Panduri, str. Motrului



Preț	180000 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	3
Suprafață teren	1143
Suprafață construită	274
Front stradal	18
Nr. băi	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	230
Suprafață utilă terase	5
Suprafață utilă total	235
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4777
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet,

Dotări

Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Casă spațioasă P+1 de vânzare – Târgu Jiu - zona Panduri - Strada Motrului!

Domina Imobiliare propune spre vânzare o proprietate solidă, construită după anul 2000, bine poziționată, ideală pentru locuință de familie sau investiție.

Localizare

Situată în Târgu Jiu, strada Motrului – zona Panduri, într-un cartier liniștit de case, cu acces rapid către puncte de interes (magazine, transport, școli).

Caracteristici generale

Suprafață teren: 1.143 mp

Deschidere stradală: 18,20 ml

Suprafață totală: aproximativ 235 mp

Regim de înălțime: Parter + Etaj

Spațiu de depozitare (anexă) în suprafață de 39 mp

Compartimentare: 3 camere spațioase, bucatărie, hol generos, baie, etaj nefinalizat (ideal pentru extindere – camere suplimentare, birou, dressing, etc.)

Interior – stare actuală:

Stil clasic, bine întreținut

Pardoseli: parchet laminat, gresie

Baie spațioasă

Camere luminoase, cu ferestre mari

Dotări și utilități:

Sistem de încălzire nou: centrală termică și calorifere

Tâmplărie PVC cu geam termopan (nuanță wenge)

Racordată la toate utilitățile: curent electric, apă, gaze și canalizare.

Exterior și anexe

Curte generoasă – ideală pentru grădină, foișor sau extindere

Împrejmuire din gard din beton prefabricat decorativ + poartă metalică

Acces auto în curte

Terenul permite:

amenajare grădină

construcție anexă / garaj

investiție (posibilă compartimentare pentru închiriere)

✓ Avantaje

Zonă liniștită de case

Suprafață mare de teren

Compartimentare practică

Construcție solidă

Posibilitate extindere / modernizare după preferințe

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, conform fotografiilor.

ID/COD ofertă: P1450