Andreea Filipescu
0737800000
andreea.filipescu@domina.ro

Casă P+1 de vânzare cu teren 1.143 mp – Târgu Jiu, zona Panduri, str. Motrului



Preț	180000 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	3
Suprafaţă teren	1143
Suprafaţă construită	274
Front stradal	18
Nr. băi	1
Nr. terase	1
Suprafaţă utilă	230
Suprafaţă utilă terase	5
Suprafaţă utilă total	235
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4777
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet,

Dotări

Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din lemn, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Casă spațioasă P+1 de vânzare – Târgu Jiu - zona Panduri - Strada Motrului!

Domina Imobiliare propune spre vânzare o proprietate solidă, construită după anul 2000, bine poziționată, ideală pentru locuință de familie sau investiție.

Localizare
Situată în Târgu Jiu, strada Motrului – zona Panduri, într-un cartier liniștit de case, cu acces rapid către puncte de interes (magazine, transport, școli).

Caracteristici generale

Suprafață teren: 1.143 mp
Deschidere stradală: 18,20 ml
Suprafață totală: aproximativ 235 mp
Regim de înălțime: Parter + Etaj
Spațiu de depozitare (anexă) în suprafață de 39 mp

Compartimentare: 3 camere spațioase, bucătărie, hol generos, baie, etaj nefinalizat (ideal pentru extindere – camere suplimentare, birou, dressing, etc.)

Interior – stare actuală:

Stil clasic, bine întreținut
Pardoseli: parchet laminat, gresie
Baie spațioasă
Camere luminoase, cu ferestre mari

Dotări și utilități:

Sistem de încălzire nou: centrală termică și calorifere
Tâmplărie PVC cu geam termopan (nuanță wenge)
Racordată la toate utilitățile: curent electric, apă, gaze și canalizare.

Exterior și anexe

Curte generoasă – ideală pentru grădină, foișor sau extindere
Împrejmuire din gard din beton prefabricat decorativ + poartă metalică
Acces auto în curte

Terenul permite:
amenajare grădină
construcție anexă / garaj
investiție (posibilă compartimentare pentru închiriere)

✓ **Avantaje**
Zonă liniștită de case
Suprafață mare de teren
Compartimentare practică
Construcție solidă
Posibilitate extindere / modernizare după preferințe

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, conform fotografiilor.

ID/COD ofertă: P1450