Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial 510 mp – D+P+1 – zonă centrală, strada Victoriei



Preț	6600 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	7
Suprafaţă utilă	510
Nr. băi	2
ID ofertă	4776
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Spațiu comercial de închiriat – 510 mp – vizibilitate excelentă – Strada Victoriei - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare propune spre închiriere spațiu comercial situat în Târgu Jiu, **strada Victoriei, zonă centrală, intens circulată**, ideal pentru activități comerciale sau de servicii ce necesită expunere maximă.

Caracteristici generale:

Suprafață totală: 510 mp
Regim de înălțime: D+P+1
Compartimentare: 7 încăperi + 2 grupuri sanitare
Vitrină generoasă pe colț – vizibilitate foarte bună

Compartimentare:

Spațiul este organizat eficient, permițând adaptarea pentru multiple tipuri de activitate:

zone open-space pentru expunere / vânzare
încăperi separate pentru birouri sau depozitare
subsol ideal pentru stocare
acces facil între niveluri

Dotări și utilități:

tâmplărie PVC cu geam termopan
pardoseli din gresie
aer condiționat
centrală termică proprie
sistem de supraveghere video
utilități complete: apă, canalizare, gaze, energie electrică

Avantaje:

poziționare stradală, pe colț, cu expunere maximă
trafic pietonal și auto intens
vitrine largi – ideale pentru showroom
acces facil și vizibilitate excelentă pentru branding
disponibilitate locuri de parcare

Destinații recomandate:

showroom / magazin retail
bancă / instituție financiară
clinică / cabinete medicale
sediu firmă / birouri
sală fitness / studio
spațiu servicii (IT, telecom, etc.)

Spațiul este ideal pentru activități care necesită poziționare centrală și expunere ridicată.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

ID/COD ofertă: P1448