

## Închiriere spațiu comercial 510 mp – D+P+1 – zonă centrală, strada Victoriei



Preț	6600 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	7
Suprafață utilă	510
Nr. băi	2
ID ofertă	4776
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Lavabilă,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

### Descriere proprietate

#### **Spațiu comercial de închiriat – 510 mp – vizibilitate excelentă – Strada Victoriei - Târgu Jiu!**

Domina Imobiliare propune spre închiriere spațiu comercial situat în Târgu Jiu, **strada Victoriei, zonă centrală, intens circulată**, ideal pentru activități comerciale sau de servicii ce necesită expunere maximă.

**Caracteristici generale:**

Suprafață totală: 510 mp  
Regim de înălțime: D+P+1  
Compartimentare: 7 încăperi + 2 grupuri sanitare  
Vitrină generoasă pe colț – vizibilitate foarte bună

**Compartimentare:**

Spațiul este organizat eficient, permițând adaptarea pentru multiple tipuri de activitate:

zone open-space pentru expunere / vânzare  
încăperi separate pentru birouri sau depozitare  
subsol ideal pentru stocare  
acces facil între niveluri

**Dotări și utilități:**

tâmplărie PVC cu geam termopan  
pardoseli din gresie  
aer condiționat  
centrală termică proprie  
sistem de supraveghere video  
utilități complete: apă, canalizare, gaze, energie electrică

**Avantaje:**

poziționare stradală, pe colț, cu expunere maximă  
trafic pietonal și auto intens  
vitrine largi – ideale pentru showroom  
acces facil și vizibilitate excelentă pentru branding  
disponibilitate locuri de parcare

**Destinații recomandate:**

showroom / magazin retail  
bancă / instituție financiară  
clinică / cabinete medicale  
sediu firmă / birouri  
sală fitness / studio  
spațiu servicii (IT, telecom, etc.)

Spațiul este ideal pentru activități care necesită poziționare centrală și expunere ridicată.

**La prețul afișat se adaugă TVA conform legislației în vigoare.**

**ID/COD ofertă: P1448**