

## Vânzare casă \*nouă - finisaje premium\* - zona Prelungirea Panduri



Preț	310000 EUR
An construcție	2025
Număr de camere	4
Suprafață teren	551
Suprafață construită	130
Front stradal	25
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	108
Suprafață utilă terase	17
Suprafață utilă total	125
ID ofertă	4773
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Internet,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Videointerfon,

### Descriere proprietate

**Casă nouă parter – vânzare – materiale de calitate – finisaje premium – compartimentare practică – terasă acoperită – teren generos – curte amenajată – eficiență energetică – zona Prelungirea Panduri!**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat deosebită, o casă care îmbină armonios confortul urban cu liniștea unui cartier select, situată în Târgu Jiu, zona Prelungirea Panduri - la

doar câteva minute de Kaufland, Shopping City Mall, Decathlon și alte puncte de interes.

Această locuință modernă, cu un design elegant și funcțional, este concepută pentru a deveni un cămin ideal pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și finisaje premium. Construită recent, proprietatea impresionează prin calitatea execuției, compartimentarea eficientă și atmosfera caldă, primitoare.

Imobilul este desfășurat pe parter, având o **suprafață totală de aproximativ 125 mp**, din care 17 mp reprezintă terasa acoperită, și este amplasat pe un **teren de 551 mp cu deschidere la stradă de 25 m.l.**, oferind o curte frumos amenajată, spații verzi și zone ideale pentru relaxare.

**Compartimentarea** este gândită inteligent, pentru confort maxim:

- hol primitor - ce face trecerea către toate încăperile;
- living spațios și luminos, cu suprafețe vitrate ample și acces direct pe terasa acoperită;
- bucătărie închisă, bine poziționată, cu ieșire pe terasă – perfectă pentru mese în aer liber;
- cămară practică pentru depozitare;
- dormitor matrimonial cu baie proprie;
- 2 dormitoare secundare, ideale pentru copii, birou sau oaspeți;
- baie modernă;
- terasă acoperită, ce creează o legătură naturală între interior și exterior.

**Construcția și dotările reflectă standarde înalte de calitate și eficiență:**

- zidărie din cărămidă, izolație exterioară cu polistiren grafitat de 10 cm, iar planșeul este izolat cu vată bazaltică atât în pod (peste planșeu), cât și la interior (sub tavan), asigurând un confort termic ridicat pe tot parcursul anului;
- acoperiș din țiglă Bramac și pod utilizabil;
- tâmplărie PVC realizată de Madrugada, profil Salamander BluEvolution (82 mm pentru ferestre și 92 mm pentru uși), echipată cu feronerie Roto, pentru etanșeitate și durabilitate superioară;
- încălzire în pardoseală TECE și centrală termică Ariston în condensare;
- panouri fotovoltaice, invertor Huawei și stație de încărcare auto electrică (6 kW);
- dispozitive de aer condiționat pentru confort în sezonul cald;
- finisaje premium: gresie Porcelanosa și Keramit, parchet Barlinek Piccolo lipit;
- uși interioare Porta Doors model Vector;
- ușă dublă din lemn stratificat Domus la bucătărie;
- obiecte sanitare moderne (walk-in, cadă freestanding, branduri premium);
- instalație electrică pe circuite separate pentru casă și curte, iluminat LED;
- pavaș Semmelrock, videointerfon și porți automatizate;
- curte amenajată cu gazon, sistem de irigație și plante decorative, etc.

Interiorul este definit de eleganță și rafinament, cu spații luminoase, proporții echilibrate și finisaje atent alese, oferind o atmosferă caldă și relaxantă, ideală pentru viața de zi cu zi.

**Această proprietate nu este doar o casă, ci un stil de viață – locul unde confortul, tehnologia și liniștea se întâlnesc pentru a crea acasă!**

**ID/ COD ofertă: P1443**