

## Închiriere spațiu comercial – Parter - Târgu Jiu, Zona Victoriei (OMV)



Preț	3500 EUR
Etaje imobil	1
Etaj	Parter
Număr de camere	9
Suprafață utilă	157
Nr. băi	3
ID ofertă	4769
Locație	Targu Jiu, Victoria, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

#### Închiriere - Spațiu Comercial – Zona Victoriei (OMV) – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare propune spre închiriere **spațiu comercial, situat în Târgu Jiu, zona Victoriei, vizavi de stația OMV**, într-o zonă cu trafic auto și pietonal intens, cu vizibilitate foarte bună și acces facil din orice zonă a orașului.

Spațiul este amplasat la parterul unei clădiri cu regim de înălțime P+1 și este **pretabil în special pentru clinică medicală, cabinete medicale, laborator de analize**, dar și pentru birouri, sediu firmă, salon beauty sau alte activități comerciale și de servicii.

**Suprafața totală este de 157 mp**, iar compartimentarea este funcțională și permite desfășurarea mai multor tipuri de activități.

#### **Compartimentare:**

9 încăperi  
acces la grupuri sanitare  
vestiare  
spații pentru sterilizare  
hol de acces  
zonă recepție / așteptare

#### **Dotări și utilități:**

- toate utilitățile
- aer condiționat
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- pardoseli din gresie
- încălzire cu centrală termică
- spațiu luminos
- acces facil din stradă
- vitrină mare

Spațiul reprezintă o oportunitate excelentă pentru desfășurarea unei activități într-o zonă cu vizibilitate foarte bună, fiind disponibil imediat.

**ID/COD ofertă: P1439**