

Vânzare teren intravilan 20.386 mp în Câlnic–traversat de râu, 19 km de Tg Jiu



Preț	55000 EUR
Suprafață teren	20386
Front stradal	219
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcabil
ID ofertă	4768
Locație	Calnicu de Sus, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Teren intravilan generos - 20.386 mp, oportunitate investiție - 19 km de Târgu Jiu - străbătut de râul Câlnic - deschidere 219 m.l.

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un teren situat în comuna Câlnic, la o distanță de doar 19 km de Târgu Jiu, cu o suprafață generoasă de 20.386 mp.

Proprietatea este împărțită în două loturi de teren, astfel:

Primul lot are o suprafață de **5.386 mp intravilan**, cu o **deschidere foarte mare de 219 ml la drumul asfaltat comunal Vlădoi**;

Al doilea lot are o suprafață de **15.000 mp**, din care **3.582 mp intravilan**, iar **11.418 mp extravilan**.

Loturile se vând **împreună**, suprafața totală fiind de **20.386 mp**, din care **8.968 mp intravilan** și **11.418 mp extravilan**.

Utilități: curent electric și apă disponibile la frontul terenului.

Un avantaj major al proprietății este faptul că **terenul din partea din spate este străbătut de râul Călnic**, oferind un cadru natural deosebit și multiple posibilități de utilizare.

Accesul se face foarte ușor, **direct din DN 67 pe drumul asfaltat Vlădoi, la o distanță de doar 250 m de drumul național**.

Datorită **deschiderii foarte mari de 219 ml** și a suprafeței generoase, terenul este ideal pentru:

investiție,
parcelare ulterioară,
construcție pensiune,
sală de evenimente,
locuințe,
diverse activități comerciale sau turistice.

Zona este liniștită, cu acces facil, fiind potrivită atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltare rezidențială sau turistică.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

ID/COD OFERTĂ: P1442