Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare proprietate deosebită, mobilată și utilată – Novaci, Sat Sitești



Preț	270000 EUR
An construcţie	2025
Număr de camere	6
Suprafaţă teren	5384
Suprafaţă construită	296
Front stradal	30
Nr. băi	4
Nr. terase	1
Suprafaţă utilă	196
Suprafaţă utilă terase	30
Suprafaţă utilă total	226
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4765
Locație	Novaci, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Faianţă,

Dotări

Demisol, Centrală termică, Încălzire in podea, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare – Proprietate deosebită D+P – Novaci - Sat Sitești!

Domina Imobiliare propune spre vânzare o **proprietate deosebită**, **construcție nouă finalizată în anul 2025, situată în Oraș Novaci**, sat Sitești, strada Bârsanu, într-o zonă liniștită, cu privelişte frumoasă și multă intimitate.

Proprietatea este amplasată pe un **teren generos în suprafață totală de 5.384 mp**, din care suprafața de 2.628 mp intravilan, iar suprafața de 2.756 mp extravilan, cu front stradal de 30 ml, oferind spațiu, liniște și multiple posibilități de amenajare (grădină, livadă, foișor, piscină etc.).

Construcția are o **suprafață totală de 226 mp** și este dispusă pe **demisol + parter**, fiind compartimentată astfel:
6 camere, 4 băi, hol, bucătărie, cameră tehnică / camera centralei, terasă generoasă acoperită.

La demisol, în camera centralei există posibilitatea amenajării unei bucătării cu loc de luat masa, spațiul fiind generos și potrivit pentru acest scop.

Imobilul beneficiază de **finisaje moderne** și materiale de calitate, precum:

gresie și faianță
tâmplărie aluminiu cu geam termopan
băi complet utilate
terasă acoperită cu structură din lemn

Încălzirea se realizează prin centrală automatizată pe peleți, cu instalație în pardoseală, care asigură atât încălzirea locuinței, cât și apa caldă menajeră, fiind completată de panou solar cu glicol pentru apă caldă, ceea ce oferă eficiență energetică ridicată și costuri reduse de întreținere.

Utilități:

curent electric
curent trifazic
apă curentă

Proprietatea este dotată cu:

poartă acționată electric
sistem de supraveghere video
curte generoasă
spații tehnice și de depozitare

Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă faptul că o parte din imobil este compartimentată separat, cu intrare individuală, fiind compusă din 3 camere, fiecare cu baie proprie și bucătărie, ceea ce oferă posibilitatea utilizării proprietății atât ca locuință personală, cât și pentru activitate turistică sau închiriere în regim hotelier (pensiune / Airbnb).

Proprietatea este ideală pentru:

locuință permanentă
casă de vacanță
pensiune

închiriere în regim hotelier
investiție turistică

Datorită terenului generos, construcției noi și compartimentării versatile, această proprietate reprezintă o oportunitate rară în zonă.

ID/COD ofertă: P1437