

Vânzare garsonieră, etaj 1, zonă centrală, strada Vasile Alecsandri



Preț	61500 EUR
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	1
An construcție	1983
Suprafață	28
Tip imobil	Bloc apartamente
Compartimentare	Semidecomandat
ID ofertă	4763
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet,

Descriere proprietate

Vânzare - Garsonieră confort 1 – Zonă Centrală – Etaj 1 - Strada Vasile Alecsandri!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o garsonieră confort 1, situată în municipiul Târgu Jiu, pe strada Vasile Alecsandri, într-o zonă centrală foarte bună, în apropiere de Primărie, Casa de Cultură și Teatrul de Vară.

Garsoniera se află la **etajul 1** al unui imobil cu patru etaje, are o suprafață totală de 28 mp, compartimentare semidecomandată, fiind compusă din cameră, bucatărie, hol, baie și balcon.

Compartimentarea este practică și permite amenajarea eficientă a spațiului, oferind confort și funcționalitate.

Locuința dispune de **finisaje și îmbunătățiri** precum:

- gresie și faianță
- parchet triplustratificat
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- încălzire cu centrală termică prin pardoseală, ceea ce asigură un confort termic ridicat și un aspect modern al locuinței.

Garsoniera se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare.

Acest aspect o face potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție în vederea închirierii, zona centrală fiind foarte căutată pe piața imobiliară.

Poziționarea imobilului oferă acces rapid către centrul orașului, magazine, supermarket-uri, instituții publice, farmacii, restaurante, mijloace de transport, școli și alte puncte de interes.

Această proprietate reprezintă o oportunitate bună pentru persoanele care își doresc o locuință în zona centrală sau pentru investitori care caută o proprietate ușor de închiriat.

ID/COD ofertă: P1433