

## Vânzare apartament 4 camere \*ULTRACENTRAL\* situat în Târgu Jiu, strada Unirii



Preț	135000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	8
Etaj	5
An construcție	1984
Număr de camere	4
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafață construită	94
Suprafață utilă	80
Suprafață utilă balcoane	5
Suprafață utilă total	85
ID ofertă	4762
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Tapet, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Lift, Debara, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

#### Apartament 4 camere - 85 mp \*ULTRACENTRAL\* etaj intermediar

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **apartament cu 4 camere**, spațios și luminos, situat pe strada **Unirii**, una dintre cele mai apreciate zone ale municipiului Târgu Jiu, la doar câțiva pași de centrul

pietonal.

Apartamentul este situat la **etajul 5** al unui imobil cu 8 niveluri, construit în anul **1984**, prevăzut cu lift și interfon, oferind siguranță și acces facil. Locuința are o **suprafață utilă de 80 mp, la care se adaugă un balcon în suprafață de 5 mp**, beneficiind de **vedere bilaterală**, ceea ce asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei.

**Compartimentarea** este eficientă și funcțională, imobilul fiind compus din:

living generos

trei dormitoare

bucătărie mobilată și utilată

2 grupuri sanitare

hol spațios cu zone de depozitare

balcon

Apartamentul este bine întreținut și dispune de **finisaje** precum parchet laminat, gresie și faianță, iar la intrare este montată ușă metalică. Confortul termic este asigurat de **centrala termică proprie**, iar pentru sezonul cald locuința este dotată cu **aer condiționat**. De asemenea, blocul este **izolat exterior**, contribuind la costuri reduse de întreținere.

Zona oferă acces rapid către toate **punctele de interes** ale orașului: instituții publice, bănci, magazine, restaurante, Piața Centrală, supermarketuri, farmacii și unități de învățământ, ceea ce face ca această proprietate să fie potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

**ID/ COD ofertă: P1436**