

## Vânzare apartament 3 camere, în Tg. Jiu, str. Nicolae Bălcescu - zonă centrală



|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Preț                        | 92000 EUR                         |
| Compartimentare             | Semidecomandat                    |
| Confort                     | Confort 1                         |
| Etaje imobil                | 4                                 |
| Etaj                        | Parter                            |
| An construcție              | 1975                              |
| Număr de camere             | 3                                 |
| Tip imobil                  | Bloc apartamente                  |
| Nr. băi                     | 1                                 |
| Nr. balcoane                | 2                                 |
| Suprafață utilă             | 62                                |
| Suprafață utilă<br>balcoane | 6                                 |
| Suprafață utilă total       | 68                                |
| ID ofertă                   | 4760                              |
| Locație                     | Targu Jiu, Central, jud.<br>Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Faianță,

### Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn,

### Descriere proprietate

#### Vânzare apartament 3 camere – Parter – Strada Nicolae Bălcescu – Zonă centrală!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **apartament cu 3 camere**, situat în Târgu Jiu, **zona centrală, strada Nicolae Bălcescu**, într-o zonă foarte bine poziționată, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul este amplasat la parterul unui imobil cu 4 etaje, construit din cărămidă, beneficiind de vedere bilaterală și de o poziționare ușor accesibilă, fiind ușor de reperat, aspect important inclusiv pentru activități comerciale sau profesionale.

Proprietatea are o **suprafață totală de 68 mp** și dispune de compartimentare semidecomandată, fiind compusă din living, dormitor, bucătărie, baie, două holuri spațioase și două balcoane închise.

Apartamentul deține **tâmplărie PVC cu geam termopan VEKA**.

Un aspect important este faptul că apartamentul se află în curs de renovare, fiind adus la stadiul de recompartimentare și pregătit pentru finisaje, ceea ce oferă viitorilor proprietari posibilitatea de a-l amenaja complet după propriile gusturi și preferințe, fără a mai fi necesare lucrări de demolare.

Datorită poziționării la parter și a amplasamentului central, apartamentul este potrivit atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unor activități comerciale sau profesionale, precum birouri, cabinete medicale, sediu firmă, salon, after school sau alte activități similare.

Zona este foarte bine deservită de puncte de interes precum centre comerciale, Policlinică, farmacii, cabinete medicale, instituții bancare și de învățământ, Piața Centrală, zona pietonală și parcuri, ceea ce face ca această proprietate să fie o alegere practică atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

**ID/COD ofertă: P1432**