

Vânzare teren+casă renovabilă, locație deosebită, în Mușetești, Gorj



Preț	35000 EUR
An construcție	1998
Număr de camere	2
Suprafață teren	4379
Suprafață construită	99
Front stradal	26
Nr. băi	1
Suprafață utilă	55
Suprafață utilă total	55
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4755
Locație	Musetesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Puț, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Sobă, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Casă + Teren - Vânzare - Comuna Mușetești - Sat Mușetești!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **proprietate cu teren generos**, situată la aproximativ 22 km de municipiul Târgu Jiu, într-o zonă cu peisaj natural deosebit.

Proprietatea este situată la intersecție, cu acces facil către mijloace de transport în comun și drumuri principale, oferind atât liniște, cât și accesibilitate.

Suprafața terenului este de **4.379 mp (2836 mp intravilan +1543 mp extravilan)** cu **deschidere la stradă de 26 ml** iar **suprafața utilă a casei este de 55 mp.**

Terenul generos este potrivit pentru înființarea unei plantații de pomi fructiferi sau pentru dezvoltarea unei mici exploatații agricole. Pe proprietate există deja **vie matură**, bine întreținută.

Anexe și curte:

Proprietatea beneficiază de:

- anexă gospodărească de **37 mp**, folosită ca beci;
- dependință ce poate fi utilizată în scopuri diverse;

Dotări și beneficii:

- încălzire cu sobe cu lemne;
- puț forat la 70 m adâncime, cu pompă submersibilă;

Imobilul este racordat la curent electric și apă curentă.

Această proprietate reprezintă o alegere ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și relaxare, într-un cadru natural, departe de agitația urbană, dar totodată poate constitui o excelentă oportunitate de investiție, fiind pretabilă pentru dezvoltarea unei pensiuni, case de vacanță sau a unei afaceri în domeniul turismului.

ID/COD ofertă: P1427