Andreea Filipescu
0737800000
andreea.filipescu@domina.ro

Închiriere spațiu comercial - 215 mp, vizibilitate stradală, str. Narciselor



Preț	1500 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	4
Suprafaţă utilă	215
Lungime vitrină	18
Nr. băi	1
Nr. locuri de parcare	6
ID ofertă	4751
Locație	Targu Jiu, Narciselor, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie aluminiu, Mobilat parțial, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

Spațiu comercial de închiriat – zonă în dezvoltare, Strada Narciselor
Domina Imobiliare propune spre închiriere spațiu comercial situat în strada Narciselor, într-o zonă cu interes comercial ridicat și în continuă dezvoltare, cu acces direct și vizibilitate din strada principală intens circulată.
Imobilul se extinde pe **2 niveluri (parter open-space în suprafață de 164 mp + etaj compartimentat în suprafață de 51 mp),** iar pentru nevoie de **spațiu suplimentar** se poate închiria și **demisolul cu**

suprafețe cuprinse între 60 mp și 120 mp, în funcție de necesitățile chiriașului.
Compartimentarea este flexibilă, ceea ce permite adaptarea spațiului pentru diferite tipuri de activitate.

Compartimentare:
open-space pretabil pentru compartimentare
spații birouri
bucătărie amenajată
grup sanitar
spațiu depozitare

Detalii și caracteristici:
structură din stâlpi și grinzi metalice
închideri perimetrale și acoperiș din panouri sandwich termoizolante
compartimentări și placări interioare din rigips
toate utilitățile (curent electric, trifazic, apă curentă, canalizare, gaze)
sistem antiefracție cu senzori și CCTV
generator aer cald, aer condiționat
6 locuri de parcare disponibile

Proprietatea este amplasată într-o **zonă în plină dezvoltare**, avantajată de construcția ansamblurilor rezidențiale și a clădirilor industriale din zonă, ceea ce oferă **vizibilitate și potențial.**
Spațiul este pretabil pentru o gamă variată de **activități comerciale și logistice, showroom, birouri, servicii sau depozitare.**

ID/COD OFERTĂ: 1421