Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare casă P+M *suprafață generoasă-cartier privat* Str. Salcâmului, Panduraș



Preț	275000 EUR
An construcţie	2006
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	1209
Suprafaţă construită	182
Front stradal	30
Nr. băi	3
Nr. balcoane	2
Nr. garaje	1
Nr. terase	1
Suprafaţă utilă	142
Suprafaţă utilă terase	15
Suprafaţă utilă total	157
ID ofertă	4748
Locație	Targu Jiu, Panduras, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din PVC, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Proprietate deosebită - vânzare - casă P+M - garaj - foișor - terasă - cartier privat - zonă liniștită - Panduraș - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Târgu Jiu, cartier

Panduraș, pe strada Salcâmului, cu acces privat, destinată celor care apreciază liniștea, intimitatea și confortul unui spațiu generos.

Accesul se realizează din strada principală printr-o poartă acționată electric, ce deservește un ansamblu restrâns de proprietăți, iar imobilul beneficiază de propria poartă automatizată, conturând un cadru sigur și exclusivist.

Proprietatea este amplasată pe un **teren intravilan în suprafață de 1.209 mp**, cu o **deschidere** impresionantă de **30 m.l.,** oferind atât eleganță în amplasare, cât și multiple posibilități de amenajare a spațiului exterior.

- Construcția principală, cu **regim de înălțime P+M,** edificată în anul 2006 din cărămidă, impresionează prin soliditate și bun gust, fiind completată de acoperiș din țiglă și izolație exterioară, aspecte ce asigură durabilitate și eficiență energetică.
Cu o **suprafață construită de 182 mp**, locuința este gândită pentru confortul unei familii, având la **parter** un living open space, baie, cameră tehnică și spații de depozitare, iar la **etaj** 3 dormitoare primitoare, o baie și 2 balcoane cu suprafață totală de 12 mp.

- În completare, proprietatea dispune de o a **doua construcție,** cu o **suprafață construită de 115 mp**, perfect integrată și comunicând cu imobilul principal, oferind un spațiu suplimentar ideal pentru oaspeți sau activități de zi cu zi, compus din living, bucătărie, baie, debara și garaj.

Exteriorul este atent amenajat, punând în valoare întreaga proprietate printr-un **foișor generos de 51 mp** și o **terasă de 15 mp** ce creează cadrul perfect pentru relaxare și socializare.

Întreaga proprietate beneficiază de toate utilitățile, fiind echipată cu două centrale termice și 3 dispozitive de aer condiționat, iar finisajele – de la tâmplăria PVC cu geam termopan, până la parchet, gresie și faianță – sunt alese pentru a oferi confort și funcționalitate. Bucătăria este complet mobilată și utilată, iar sistemele de alarmă și supraveghere video contribuie la siguranța locuinței.

Prin poziționare, suprafață și modul de organizare, această proprietate se evidențiază ca o alegere ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, bine construită și situată într-un cadru privat, ferit de agitația urbană!

ID/ COD ofertă: P1419