

Vânzare casă și teren intravilan în comuna Arcani, sat Câmpofeni



Preț	26000 EUR
Număr de camere	3
Suprafață teren	3557
Suprafață construită	145
Front stradal	26
Suprafață utilă	126
Suprafață utilă total	126
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4746
Locație	Arcani, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Casă bătrânească - teren intravilan 3557 mp - sat Câmpofeni - Comuna Arcani - Pârâul Jaleș

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare casă și teren intravilan situate în comuna Arcani, sat Câmpofeni.

Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită, la doar 18 km de Târgu Jiu și la aproximativ 4,5 km de drumul principal, oferind liniște, aer curat și intimitate, fiind ideală pentru casă de vacanță, gospodărie sau investiție.

Casa este bătrânească, construită din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, având o suprafață construită la sol de 81 mp. **Imobilul se află într-o stare avansată de degradare, prezentând pereți crăpați și necesitând, cel mai probabil, demolare, nefiind recomandată pentru locuire în forma actuală.**

Proprietatea mai beneficiază de:

Anexă parter + etaj, construită din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 încăperi la parter și o încăpere la etaj, cu pătul în continuarea sa, în suprafață construită la sol de 39 mp.

Încă o anexă compusă din 2 încăperi și fânar deasupra, construită din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu suprafața construită la sol de 6 mp.

Terenul are o suprafață totală de 3.557 mp intravilan, cu deschidere de 26 m.l. la stradă principală asfaltată.

Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă faptul că pe partea de nord a terenului, în lateralul casei, trece pârâul Jaleș, acesta fiind vecin natural al proprietății pe latura nordică. Peisajul deosebit, liniștea și cadrul natural foarte plăcut fac proprietatea ideală pentru relaxare sau pentru o casă de vacanță.

Proprietatea beneficiază de curent electric, posibilitate de racordare la apă la poartă și fântână proprie în fața casei. Casa este dotată cu sobă, dușumea, uși și geamuri din lemn.

Proprietatea se adresează în special persoanelor care își doresc un teren generos într-o zonă liniștită, existând posibilitatea construirii unei case noi.

ID/COD OFERTĂ: P1417