

Vânzare apartament *PREMIUM* 3 camere - etaj 1 - Ansamblul Armeanca Residence



Preț	250000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Lux
Etaje imobil	7
Etaj	1
An construcție	2023
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Suprafață construită	107
Suprafață utilă	88
Suprafață utilă balcoane	9
Suprafață utilă total	97
ID ofertă	4745
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Lift, Terasă, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Apartament lux 3 camere - vânzare - Armeanca Residence - bloc nou - etaj 1 - suprafață generoasă - finisaje premium!

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție *apartament 3 camere* cu adevărat spectaculos, o

proprietate rară, care redefinesc ideea clasică de locuință și se apropie mai degrabă de conceptul de experiență de locuire premium, situat într-una dintre cele mai dorite **zone rezidențiale ale orașului - Ansamblul Armeanca Residence** - pe Bulevardul Republicii, la intersecția cu strada Alexandru Ioan Cuza.

De îndată ce pășești în interior, ești întâmpinat de o atmosferă care îmbină armonios eleganța desăvârșită cu un minimalism sofisticat, rezultatul unei viziuni atent conturate și a unei execuții în care fiecare detaliu a fost gândit și lucrat. Este acel tip de locuință care nu doar că îți atrage privirea, ci te captivează complet.

Cu o suprafață generoasă de 97 mp, poziționat la etajul 1 într-un imobil cu regim de înălțime S+P+6E+7 Retras, apartamentul se remarcă printr-o compartimentare amplă și fluidă, unde spațiile comunică natural între ele, creând un ambient aerisit, echilibrat și extrem de primitor:

- **Zona de zi**, concepută în regim open-space – un spațiu spectaculos în care livingul, diningul și bucătăria se contopesc într-un decor coerent și rafinat. Bucătăria, realizată pe comandă, cu insulă și electrocasnice încorporate, impresionează prin designul său modern și funcționalitatea impecabilă. Zona de dining devine cadrul perfect pentru momente memorabile, iar livingul, elegant și generos, este definit de confort și stil, având acces către unul dintre balcoane.

- **Holul**, lung și inteligent valorificat, oferă multiple spații de depozitare și dressinguri perfect integrate, păstrând linia minimalistă și ordonată a întregului apartament.

- **Zona de noapte** este o adevărată oază de liniște și intimitate. Dormitorul matrimonial impresionează prin eleganță și atmosferă caldă, completată de dressing și ieșire pe balcon, devenind un refugiu ideal pentru relaxare. Cel de-al doilea dormitor, versatil și echilibrat ca design, poate fi adaptat cu ușurință pentru a răspunde oricărei nevoi – fie că vorbim de cameră pentru copil, birou sau spațiu pentru oaspeți.

- **Cele două băi** sunt amenajate într-un stil modern și rafinat, iar spațiul dedicat spălătoriei, unde sunt integrate mașina de spălat și uscătorul, completează perfect funcționalitatea locuinței, fără a compromite estetica.

Imobilul este proiectat să ofere un confort fără egal, cu **finisaje de calitate superioară și atenție la detalii**: centrală termică, încălzire în pardoseală, aer condiționat, parchet din lemn triplu stratificat, gresie și faianță calitatea I importată din Spania, uși interioare albe, ușă metalică la intrare, tâmplărie Salamander culoare gri antracit cu geam termopan tripan, feronerie Roto care garantează utilizarea îndelungată a ferestrei, instalație electrică Gewiss completă din cupru, instalație sanitară de înaltă calitate, fațadă placată cu cărămidă klinker, lift, etc.

Acest apartament nu este doar frumos – este genul de proprietate care te surprinde, te impresionează și te face să simți că ai ajuns exact acolo unde trebuie!

ID/ COD ofertă: P1415