Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare apartament 3 camere, zonă centrală, strada Nicolae Bălcescu



Preț	114000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	3
An construcţie	1970
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	2
Suprafaţă utilă	63
Suprafaţă utilă balcoane	6
Suprafaţă utilă total	69
ID ofertă	4744
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Vânzare – Apartament 3 camere – Strada Nicolae Bălcescu – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **apartament cu 3 camere**, situat în Târgu Jiu, **strada Nicolae Bălcescu, într-o zonă centrală, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.**

Apartamentul este poziționat la **etajul 3** al unui imobil cu regim de înălțime P+4, are o **suprafață totală de 68 mp**, beneficiază de compartimentare semidecomandată și este compus din living, două dormitoare, bucătărie mutată într-unul din balcoane, hol, baie cu geam și cel de-al doilea balcon închis.

Imobilul are 4 apartamente pe etaj, iar apartamentul este poziționat la mijlocul blocului, ceea ce oferă un confort termic ridicat.
Scara blocului a fost renovată în anul 2025, accesul realizându-se prin ușă cu termopan și interfon funcțional.

Dotări și finisaje:

centrală termică cu instalație pe cupru
aer condiționat
tâmplărie PVC cu geam termopan
gresie și faianță
parchet laminat
ușă metalică la intrare
uși interioare schimbate

Apartamentul este situat într-o zonă foarte bună, cu acces facil către centrul pietonal, Piața Centrală, Parcul Central, instituții publice și de învățământ, cabinete medicale, farmacii, supermarketuri, restaurante și magazine.

Apartamentul se oferă spre vânzare parțial mobilat și utilat, fiind potrivit atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție.

ID/COD ofertă: P1413