Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare casă construcție nouă, situată în comuna Baia de Fier



Preț	49000 EUR
An construcţie	2021
Număr de camere	2
Suprafaţă teren	1897
Suprafaţă construită	85
Front stradal	55
Nr. băi	1
Nr. terase	1
Suprafaţă utilă	55
Suprafaţă utilă terase	19
Suprafaţă utilă total	74
ID ofertă	4742
Locație	Baia de Fier, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară,

Dotări

Demisol, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Vânzare – Casă D+P – Baia de Fier - Gorj!

Domina Imobiliare propune spre vânzare **casă situată în comuna Baia de Fier**, sat Baia de Fier, într-o zonă liniștită, cu priveliște frumoasă asupra împrejurimilor, ideală pentru locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție turistică.

Imobilul este construit în anul 2021 din BCA, cu acoperiș din tablă Lindab, având regim de înălțime demisol + parter și o suprafață totală de aproximativ 100 mp.

Casa este amplasată pe un **teren generos în suprafață totală de 1.897 mp**, **cu deschidere la stradă de 55 m.l.**, oferind spațiu suficient pentru grădină, livadă, foișor sau alte amenajări.

Compartimentare: living, dormitor, bucătărie, hol, baie, terasă deschisă, demisol pentru depozitare / spațiu tehnic.

Casa beneficiază de tâmplărie PVC cu geam termopan nuanță wenge și uși interioare din PVC, interiorul fiind parțial finisat, oferind posibilitatea viitorului proprietar de a-l amenaja după propriul gust.

Utilități:

- curent electric
- apă din rețea
- fântână proprie în curte
- posibilitate amenajare sistem de încălzire, în funcție de preferințele viitorului proprietar
- cablu/internet

Terenul este generos, cu pomi și viță de vie, iar poziționarea proprietății oferă o panoramă deosebită asupra zonei, fiind ideală pentru persoanele care își doresc liniște, aer curat și intimitate.

În apropiere se regăsesc puncte de interes precum Conacul Olarilor, catedrala din Baia de Fier, magazin Profi, iar Peștera Muierilor se află la aproximativ 2 km distanță, ceea ce face proprietatea potrivită și pentru investiție în regim turistic.

Proprietatea reprezintă o oportunitate bună atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță, datorită zonei turistice și terenului generos.

ID/COD ofertă: P1411