

Vânzare teren intravilan 10.339 mp cu PUZ*dublă deschidere* - strada Narciselor



Preț	516950 EUR
Suprafață teren	10339
Front stradal	56
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcelabil
ID ofertă	4740
Locație	Targu Jiu, Narciselor, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Vânzare teren intravilan – 10.339 mp – dublă deschidere - PUZ aprobat – Str. Narciselor - Târgu Jiu – oportunitate investițională!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un teren intravilan cu poziționare strategică, situat în Târgu Jiu, pe strada Narciselor, o proprietate ce se remarcă prin suprafață generoasă, accesibilitate excelentă și versatilitate în utilizare.

Cu o **suprafață totală de 10.339 mp**, terenul beneficiază de **dublă deschidere**, având un front stradal de **56 m.l. la strada Narciselor** și aproximativ **60 m.l. la un drum secundar**, aspect ce permite atât acces facil, cât și organizarea eficientă a circulației în interiorul viitoarei dezvoltări.

Forma regulată și deschiderea în linie dreaptă oferă un avantaj real în proiectare, facilitând utilizarea integrală a terenului și optimizarea costurilor de dezvoltare.

Caracteristici și avantaje: teren intravilan cu suprafață generoasă, dublă deschidere pe două fronturi, acces facil, vizibilitate bună, configurare eficientă, posibilitate organizare fluxuri separate, ideal pentru dezvoltări de amploare.

Utilități: curent electric, apă curentă și gaze naturale disponibile la ambele fronturi ale terenului.

Zona în care este amplasat terenul este reglementată urbanistic pentru activități de producție, servicii comerciale și depozitare, oferind un cadru favorabil pentru dezvoltări industriale sau logistice și reducând incertitudinile legate de autorizare.

Un avantaj important îl reprezintă **propunerea de dezmembrare în două loturi distincte**, oferind flexibilitate în exploatare sau valorificare:

Lot 1: 5.368 mp, cu deschidere de aproximativ 28 m.l. la strada Narciselor și 27 m.l. la frontul secundar

Lot 2: 4.971 mp, cu deschidere de aproximativ 28 m.l. la strada Narciselor și 27 m.l. la frontul secundar

Această structurare a terenului permite dezvoltarea etapizată a unui proiect sau utilizarea independentă a fiecărui lot, în funcție de strategia investițională.

Prin poziționare și caracteristici, terenul este ideal pentru dezvoltări precum: spații logistice și de depozitare, hale industriale, parc de activități, centre de distribuție, producție sau alte activități comerciale.

Proprietatea reprezintă o oportunitate solidă pentru investitori care caută un teren bine poziționat, cu acces facil, dublă deschidere și destinație clară.

La prețul afișat se adaugă TVA, conform legislației în vigoare!

ID/ COD ofertă: P1400