

## Vânzare apartament 2 camere, situat în zonă centrală, strada Cerna



|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Preț                        | 95000 EUR                         |
| Compartimentare             | Decomandat                        |
| Confort                     | Confort 1                         |
| Etaje imobil                | 4                                 |
| Etaj                        | 4                                 |
| An construcție              | 1984                              |
| Număr de camere             | 2                                 |
| Tip imobil                  | Bloc apartamente                  |
| Nr. băi                     | 1                                 |
| Nr. balcoane                | 2                                 |
| Suprafață utilă             | 50                                |
| Suprafață utilă<br>balcoane | 6                                 |
| Suprafață utilă total       | 56                                |
| ID ofertă                   | 4735                              |
| Locație                     | Targu Jiu, Central, jud.<br>Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn,

### Descriere proprietate

#### Vânzare - Apartament 2 camere - Zonă Centrală - Strada Cerna!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **apartament cu 2 camere**, situat în Târgu Jiu, **pe strada Cerna, în imediata apropiere a Pieței Centrale – o zonă apreciată pentru accesibilitate și facilități.**

Apartamentul are o **suprafață totală de 56 mp** și este situat la etajul 4 al unui imobil cu regim de

înălțime P+4, prevăzut cu acoperiș din țiglă realizat din construcția blocului.

Beneficiază de **compartimentare decomandată**, oferind confort și funcționalitate, fiind compus din living luminos, dormitor, bucătărie amenajată într-unul dintre balcoane, baie cu geam pentru aerisire naturală și un al doilea balcon închis.

**Dotări și finisaje:**

- parchet (lemn masiv și laminat)
- gresie și faianță
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- ușă din lemn la intrare
- centrală termică proprie
- aer condiționat

Apartamentul este bine întreținut și reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, datorită poziționării centrale și accesului facil către punctele de interes ale orașului. Se vinde mobilat și utilat.

**ID/COD ofertă: P1406**