

Spațiu comercial de vânzare, situat în Rovinari, strada Păcii



Preț	50000 EUR
Etaaj	Parter
Număr de camere	4
Suprafață utilă	114
Lungime vitrină	14
Nr. băi	2
ID ofertă	4734
Locație	Rovinari, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Mochetă, Lavabilă,

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Vânzare – Spațiu comercial – Strada Păcii - Rovinari!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un **spațiu comercial situat în Rovinari, pe strada Păcii**, amplasat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+1, într-o zonă cu vizibilitate bună și acces facil.

Spațiul dispune de o **suprafață totală de 114 mp**, fiind potrivit pentru desfășurarea unei game variate de

activități comerciale sau de servicii.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă **terasa exterioară în suprafață de 134 mp**, amplasată pe teren concesionat, cu posibilitatea preluării concesiunii – ideală pentru activități de tip horeca sau pentru extinderea spațiului comercial.

Compartimentare:

4 încăperi
grup sanitar dublu

Dotări:

- gresie și faianță în grupul sanitar
- tâmplărie PVC cu geam termopan

Imobilul beneficiază de acces direct din trotuar, oferind o bună vizibilitate și accesibilitate pentru clienți.

Poziționarea este un real avantaj, proprietatea fiind situată în apropierea unor repere importante din oraș, precum sediul Poliției Rovinari și magazinul de mobilă Lems, într-o zonă cu trafic pietonal și auto.

Datorită amplasării și configurației, spațiul este potrivit atât pentru activități comerciale, cât și pentru servicii sau investiție. **Prețul include TVA.**

O oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă vizibilă și bine poziționată!

ID/COD ofertă: P1403