Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare vilă spațioasă P+1+M, în Târgu Jiu, strada Tismana - zonă rezidențială



Preț	350000 EUR
Etaje imobil	1
An construcţie	2005
Număr de camere	12
Suprafaţă teren	1160
Suprafaţă construită	480
Front stradal	25
Nr. băi	7
Nr. terase	3
Suprafaţă utilă	450
Suprafaţă utilă terase	30
Suprafaţă utilă total	480
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4733
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Faianţă,

Dotări

Mansardă, Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Vânzare -Vilă spațioasă – Strada Tismana - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare propune spre achiziție vilă spațioasă situată în Târgu Jiu, **strada Tismana, zonă rezidențială**, care întrunește toate nevoile de spațiu și confort, având acces facil către toate punctele de

interes ale orașului.

Proprietatea dispune de teren în **suprafață totală de 1.160 mp**, iar **suprafaţa construită desfăşurată a casei este de 480 mp.** Curtea este amenajată cu spațiu verde decorat cu plante și arbuști ornamentali.

Interiorul are compartimentarea perfectă pentru confortul oricărei familii sau pentru desfășurarea altor activități precum pensiune, sală de evenimente.

Parterul este destinat zonei de zi, fiind amplu, luminos și compus din: garaj cu ușă automatizată, living generos cu 2 ieșiri către terasa exterioară, dormitor, 2 dressing-uri, bucătărie închisă cu ieșire către terasă, un birou, cămară, baie și terasă mare cu vizibilitate spre curte.

Etajul este compus din: living, 4 domitoare, 4 băi și 2 terase.

Mansarda este compartimentată într-un apartament cu 2 camere, dressing și 2 băi. Fiecare etaj deține videofon.

Finisajele prevăzute sunt de înaltă calitate, în nuanțe plăcute și se îmbină perfect cu mobilierul și decorațiunile, iar printre acestea menționăm: gresie, faianță, parchet din cireș sălbatic, uși interioare și mobilier realizate din lemn de frasin, tencuială decorativă pe exterior, pereții interiori și tavanele fiind izolate cu vată minerală și placate cu rigips.

Confortul termic este asigurat de centrala Viessmann pe gaze, centrală pe lemne marca Aspiro Italia cu ardere completă, șemineu, tâmplărie lemn masiv cu geam termopan, izolația termică cu polistiren de 10 cm, iar apa caldă este asigurată și de panourile solare fotovoltaice de 10 KW.

Proprietatea este racordată la **utilități** precum: curent electric, curent trifazic, apă curentă, gaze naturale și fosă septică având capacitate de aproximativ 6 tone.

Imobilul se oferă spre achiziție parțial mobilat și utilat!

ID/COD ofertă: P1405