Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial *150 mp-ultracentral-vitrină 10 m.l.- dublu acces*



Preț	20 EUR
Etaj	Parter
Număr de camere	5
Suprafaţă utilă	150
Lungime vitrină	10
Nr. băi	2
ID ofertă	4731
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare,

Finisaje

Parchet,

Dotări

Aer condiționat, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Spațiu comercial ultracentral – închiriere – 150 mp – vitrină generoasă 10 m.l. – dublu acces – zonă pietonală intens circulată!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat în Târgu Jiu, pe strada Victoriei, în zona pietonală ultracentrală – una dintre cele mai vizibile și apreciate locații din oraș, cu

trafic pietonal intens și expunere excelentă pentru orice tip de activitate.

Cu o **suprafață totală de aproximativ 150 mp**, proprietatea este compartimentată în 5 încăperi și dispune de 2 grupuri sanitare, oferind un cadru versatil și bine organizat pentru desfășurarea unor activități comerciale, de servicii sau de birouri. Unul dintre principalele **atuuri** ale spațiului este vitrina generoasă, de aproximativ 10 m.l., care asigură o prezență vizuală puternică și o expunere foarte bună către zona pietonală.

Spațiul beneficiază de tâmplărie din aluminiu și parchet, iar configurația sa permite amenajarea facilă în funcție de specificul activității. De asemenea, dispune de dublu acces, aspect extrem de util atât pentru fluxul de clienți, cât și pentru aprovizionare sau organizarea eficientă a activității.

Datorită poziționării ultracentrale, suprafeței generoase și compartimentării funcționale, **proprietatea este potrivită pentru o gamă variată de activități,** precum showroom, clinică sau cabinet, salon de înfrumusețare, centru educațional, sediu de firmă, birouri, agenție, magazin de prezentare, spațiu pentru servicii sau alte activități comerciale care necesită vizibilitate și acces facil.

Prin amplasare, dimensiune și expunere, acest spațiu reprezintă o oportunitate foarte bună pentru dezvoltarea unui business într-o zonă cu vad comercial excelent.

ID/ COD ofertă: P1404