

Case noi 2025 în complex rezidențial, strada Panduri, Târgu Jiu



Preț	108000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2025
Număr de camere	3
Suprafață teren	30
Suprafață construită	85
Nr. băi	2
Suprafață utilă	74
Suprafață utilă total	74
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4730
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Vânzare – Case noi 2025 – Complex rezidențial – strada Panduri - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție **case noi, construite în anul 2025**, din cărămidă, situate în Târgu Jiu, strada Panduri, într-un complex rezidențial modern, aflat într-o zonă în plină dezvoltare.

Ansamblul este compus din locuințe înșiruite, de același tip, disponibile în două variante, în

funcție de suprafața terenului:

📌 Case la prețul de 108.000 Euro + TVA, cu teren în suprafață de 30 mp

📌 Case la prețul de 112.000 Euro + TVA, cu teren în suprafață de 100 mp

Locuințele sunt dispuse pe parter și etaj, cu placă de beton peste etaj, și au o suprafață totală de 74 mp, fiind compartimentate eficient, astfel:

Parter: hol, living luminos, bucătărie open space, baie, casa scării

Etaj: hol, 2 dormitoare, baie

Imobilele beneficiază de compartimentare decomandată, oferind confort și funcționalitate.

Dotări și finisaje:

- parchet laminat (Hemingway)
- încălzire în pardoseală TECE + centrală termică în condensatie
- tâmplărie PVC Salamander
- izolație exterioară cu polistiren 10 cm EPS 80
- instalație electrică și instalație sanitară complet realizate
- interior finisat complet: tencuială, tinci + lavabilă
- băi complet finisate: gresie, faianță, obiecte sanitare + paravan duș
- scări interioare din lemn masiv
- șape elicopterizate parter + etaj

Proprietățile sunt racordate la:

- ✓ curent electric
- ✓ apă curentă
- ✓ gaze naturale
- ✓ fosă septică

Complexul este amplasat într-o zonă liniștită, la doar câteva minute de Shopping City Târgu Jiu, Kaufland, zone comerciale, restaurante și alte puncte de interes, iar stația de autobuz se află la aproximativ 20 m distanță, oferind un avantaj important pentru mobilitate.

📌 **Loc de parcare inclus în preț!**

Imobilele se oferă spre vânzare nemobilate și neutilate. Imaginile prezentate au caracter informativ, cu titlu de prezentare.

ID/COD ofertă: P1402