

Teren intravilan de vânzare, ideal pentru construcție casă – str. Panduri



Preț	45000 EUR
Suprafață teren	466
Front stradal	21
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcelabil
ID ofertă	4725
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Vânzare teren intravilan – 466 mp – strada Panduri – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **teren intravilan**, situat în municipiul **Târgu Jiu**, pe strada **Panduri**, într-o zonă rezidențială liniștită, cu acces facil către principalele artere ale orașului, la aproximativ **2,5 km de Shopping City Târgu Jiu (Mall) și Kaufland**.

Terenul are o **suprafață totală de 466 mp** și beneficiază de un **front stradal de aproximativ 21 m.l.** la drumul de acces (servitute).

Proprietatea este **situată între case**, într-o zonă deja dezvoltată, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru cei care își doresc să construiască într-un cartier locuit, cu vecinătăți formate și acces facil.

Terenul se află **la aproximativ 50 m de strada principală**, oferind acces rapid către zonele importante ale orașului, dar păstrând liniștea specifică unei zone rezidențiale.

Utilități la front:

- ✓ curent electric
- ✓ apă
- ✓ gaze naturale

Datorită amplasării și deschiderii la stradă, terenul este potrivit pentru **construirea unei locuințe individuale**, oferind spațiu suficient pentru casă, curte și zone de relaxare.

Zona este caracterizată prin **liniște și acces facil**, fiind potrivită pentru dezvoltare rezidențială.

ID/COD ofertă: P1395