

Casă spațioasă de închiriat P+M, aproape de Piața Centrală, strada 14 Octombrie



Preț	1100 EUR
Număr de camere	4
Suprafață teren	680
Suprafață construită	134
Front stradal	18
Nr. băi	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	101
Suprafață utilă terase	20
Suprafață utilă total	121
ID ofertă	4723
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat parțial, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Închiriere casă spațioasă – strada 14 Octombrie – aproape de Piața Centrală!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere o **casă spațioasă și bine compartimentată**, situată într-o zonă liniștită și accesibilă din municipiul Târgu Jiu, pe **strada 14 Octombrie, la aproximativ 600 m de**

Piața Centrală, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea a fost renovată în anul 2024 și oferă un ambient modern și confortabil. Casa are o suprafață totală de 121 mp și este amplasată pe un teren generos de 680 mp, cu curte ce permite atât relaxarea în aer liber, cât și amenajarea unor locuri de parcare sau a altor spații utile.

Imobilul este dispus pe regim de înălțime parter + mansardă, oferind o **compartimentare practică și funcțională**.

De asemenea, **beneficiază de două intrări separate**, ceea ce permite accesul în interior din două părți și oferă flexibilitate atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru activități de birou sau servicii.

Parter:

- living spațios – ideal pentru relaxare, activități de familie sau întâlniri profesionale
- 3 dormitoare luminoase, potrivite atât pentru locuit, cât și pentru birouri
- baie modernă, complet utilată
- bucătărie generoasă, cu spațiu de lucru bine organizat
- dressing amenajat, cu multiple spații de depozitare
- terasă exterioară cu suprafața de 20 mp, perfectă pentru relaxare sau socializare
- baie suplimentară amplasată în curte

Mansardă:

- 3 încăperi, dintre care una este amenajată.

Utilități și dotări:

Imobilul beneficiază de toate utilitățile și dotările necesare pentru un nivel ridicat de confort:

- ✓ curent electric
- ✓ apă curentă
- ✓ gaze naturale
- ✓ canalizare
- ✓ centrală termică proprie
- ✓ aer condiționat în living fiecare dormitor
- ✓ gresie și faianță
- ✓ parchet laminat
- ✓ izolație exterioară
- ✓ tâmplărie PVC cu geam termopan
- ✓ ușă de intrare PVC
- ✓ acoperiș din țiglă

Curtea generoasă oferă spațiu pentru parcare, relaxare sau amenajarea unei zone verzi, adăugând un plus de confort și intimitate proprietății.

Destinație

Datorită poziționării, suprafeței și compartimentării, proprietatea are utilizare versatilă, putând fi folosită atât în scop rezidențial, pentru cei care își doresc o locuință spațioasă aproape de centrul orașului, cât și în scop comercial, fiind potrivită pentru cabinete medicale, saloane de înfrumusețare, spații de birouri, sedii de firmă sau diverse activități de servicii.

ID/ COD ofertă: P1396