Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Spațiu comercial ULTRACENTRAL 165 mp, Victoriei pietonal – zonă cu trafic intens



Preț	25 EUR
Etaje imobil	7
Etaj	Parter
Număr de camere	3
Suprafaţă utilă	165
Nr. băi	1
ID ofertă	4718
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial de închiriat – 165 mp – Strada Victoriei pietonal – fost sediu bancă – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare propune spre închiriere un **spațiu comercial generos**, situat ultracentral în Târgu Jiu, pe strada Victoriei – zonă pietonală, la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+7.

Amplasarea este una strategică, într-o zonă cu trafic pietonal intens, la doar câțiva pași de strada Unirii,

una dintre cele mai circulate artere din oraș, atât pietonal, cât și auto. Poziția oferă vizibilitate excelentă și acces facil pentru clienți.

Spațiul are suprafața totală de aproximativ 165 mp și beneficiază de o compartimentare funcțională:

- spațiu principal open-space de dimensiuni generoase

- 3 holuri care facilitează accesul către diferitele zone ale spațiului

- grup sanitar compartimentat

- 2 birouri

Imobilul a funcționat anterior ca sediu de bancă, fiind prevăzut cu dotări tehnice și infrastructură adaptată pentru activități comerciale sau de servicii.

Dotări și facilități:

- vitrină și acces direct din zona pietonală

- centrală termică proprie pentru încălzire

- sistem de iluminat modern tip LED în tavan casetat

- sistem de ventilație / climatizare integrat în plafon

- instalații electrice dimensionate pentru activități comerciale

- tablou electric profesional și infrastructură tehnică existentă

- pardoseli mixte (gresie și mochetă)

- compartimentare parțială ce poate fi adaptată ușor în funcție de necesități

Datorită poziționării ultracentrale, suprafeței generoase și vizibilității excelente, spațiul este pretabil pentru o gamă variată de activități, precum:

✔ sucursală bancară sau instituție financiară
✔ showroom
✔ clinică medicală / centru medical
✔ birouri pentru companii sau servicii profesionale
✔ centru servicii sau call-center
✔ spațiu comercial / retail
✔ centru educațional sau training

Amplasarea într-o zonă cu flux pietonal intens, în proximitatea principalelor puncte de interes, a

instituțiilor și zonelor comerciale, oferă condiții foarte bune pentru **desfășurarea unei game variate de activități.**

ID/COD ofertă: P1388