

Vânzare casă D+P+1, situată în comuna Căpreni, sat Bulbuceni



Preț	54900 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2016
Număr de camere	5
Suprafață teren	1389
Suprafață construită	168
Front stradal	21
Nr. băi	1
Nr. balcoane	2
Suprafață utilă	134
Suprafață utilă terase	8
Suprafață utilă total	142
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4717
Locație	Capreni, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Demisol, Sobă, Mijloace de transport, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn,

Descriere proprietate

Vânzare - Casă cu teren 1.389 mp – D+P+1 – Comuna Căpreni - sat Bulbuceni!

Domina Imobiliare propune spre vânzare o proprietate situată în comuna Căpreni, sat Bulbuceni, într-o zonă liniștită, cu priveliște frumoasă către natură și dealurile din împrejurimi.

Proprietatea dispune de **teren în suprafață totală de 1.389 mp**, cu deschidere la stradă de 21 m.l., oferind spațiu generos pentru locuit și pentru activități gospodărești.

Pe teren sunt amplasate două construcții:

C1 – Locuință individuală

- regim de înălțime D + P + 1
- suprafață utilă totală: 142 mp
- construcție realizată din BCA și cărămidă
- edificată în anul 1995, finalizată în 2016
- acoperiș din țiglă
- tâmplărie din lemn

Compartimentarea locuinței cuprinde: 5 camere, 1 baie, 2 balcoane.

Încălzirea se realizează cu sobe de teracotă, iar proprietatea este racordată la energie electrică și apă.

C2 – Anexă gospodărească în suprafață de 14 mp.

În curte se regăsește **fântână cu sursă puternică de apă**, fiind instalat sistem de irigare prin picurare, util pentru întreținerea terenului.

Terenul este amenajat cu: vie, pomi fructiferi, alei pietonale, curte liberă generoasă.

Proprietatea este împrejmuită cu gard din prefabricate și porți metalice, iar în partea din spate a terenului trece un pârau, oferind un cadru natural plăcut și liniștit.

Locuința oferă posibilitatea de amenajare și modernizare în funcție de preferințele noului proprietar, fiind potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță.

Zona este liniștită, cu acces facil către mijloace de transport și localitățile din apropiere, ideală pentru cei care își doresc să locuiască într-un cadru natural.

ID/COD ofertă: P1387