Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare casă P+M spațioasă, compartimentare excelentă – Strada Aurel Vlaicu



Preț	230000 EUR
An construcţie	2011
Număr de camere	6
Suprafaţă teren	451
Suprafaţă construită	288
Front stradal	14
Nr. băi	3
Nr. balcoane	1
Nr. garaje	1
Nr. terase	1
Suprafaţă utilă	250
Suprafaţă utilă terase	20
Suprafaţă utilă total	270
ID ofertă	4712
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Mobilat parțial, Piscină, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Casă P+M – vânzare – locuință spațioasă - curte amenajată – strada Aurel Vlaicu, Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în Târgu Jiu, pe strada Aurel Vlaicu, cu acces facil către centrul orașului.

Construită în anul 2011, locuința impresionează prin dimensiuni generoase, compartimentare bine gândită și un ambient elegant și primitor. Casa este atent amenajată, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și un cămin cu adevărat special.

Detalii proprietate:

• Regim de înălțime: P+M
• Suprafață construită desfășurată: 288 mp
• Suprafață totală: aproximativ 260 mp
• Suprafață utilă: aproximativ 250 mp
• Suprafață balcon: aproximativ 10 mp
• Suprafață terasă: aproximativ 20 mp
• Teren aferent: 451 mp
• Deschidere la stradă: 14 m.l.

Locuința oferă o compartimentare practică și spații generoase, fiecare nivel fiind organizat astfel încât să asigure confort și intimitate.

Compartimentare:

Parterul este compus din bucătărie mobilată și utilată, living generos cu șemineu pe lemne ce oferă un plus de eleganță și atmosferă, 2 dormitoare, baie, hol și acces către beci.

Mansarda cuprinde un birou, 2 dormitoare matrimoniale, fiecare prevăzut cu dressing propriu și baie proprie. Ambele dormitoare au acces la balcon și sunt dotate individual cu aparat de aer condiționat. Mansarda beneficiază de ferestre tip Velux care oferă lumină naturală și un ambient plăcut.

Proprietatea dispune și de **pod accesibil** prin scară rabatabilă, un spațiu curat și practic ce poate fi utilizat pentru depozitare.

Exteriorul proprietății este frumos amenajat și gândit pentru relaxare și petrecerea timpului liber, incluzând mini-piscină, garaj și o terasă exterioară închisă, cu posibilitatea de deschidere în sezonul cald. De asemenea, există cuptor exterior și grătar, amenajate într-o zonă de tip barbecue, perfectă pentru momentele petrecute alături de familie și prieteni.

Dotări și finisaje: parchet laminat, gresie, faianță, izolație exterioară cu tencuială decorativă, tâmplărie PVC cu geam termopan, ferestre tip Velux la mansardă, centrală termică, șemineu pe lemne în living, sistem de supraveghere video, sistem de alarmă; **locuința se vinde mobilată și utilată parțial.**

Prin dimensiuni, compartimentare și modul în care este amenajată, această proprietate reușește să ofere toate elementele unei locuințe moderne și confortabile, fiind o casă care se remarcă prin stil, spațiu și funcționalitate!

ID/ COD ofertă: P1383